Ссылка на страницу: https://www.naprostore.ru/kvartiri/1016658

## Купить 1-комнатную квартиру, 37.6 м<sup>2</sup>

- Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, микрорайон Кучино, улица Чаплыгина, 5
- ✓ Новокосино, 9 мин. на транспорте
- ✓ Некрасовка, 9 мин. на транспорте
- 🚺 Лухмановская, 9 мин. на транспорте
- 🚺 Нижегородская, 20 мин. на транспорте
- Курская, 30 мин. на транспорте

Комнат: 1

Этаж: 8 из 12 Площадь: 37.6 м<sup>2</sup> Жилая: 20 м<sup>2</sup>

Кухня: 10 м<sup>2</sup>

7 500 000 руб.

199 468 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1016658

**Тип сделки** Продажа **Тип продажи** Свободная

**Новостройка** Нет **Год постройки** 1977

Тип здания Кирпичный

Планировка Раздельные комнаты

**Ремонт** Евро Л**ифт** Да

Балкон/Лоджия1 лоджияОтоплениеЦентральноеСанузелРаздельный

Раздельных санузлов

Вид из окон На улицу

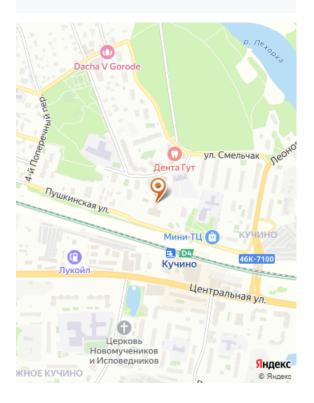
Возможна ипотека Да





Ратновская Надежда Валентиновна

+79055751229



## Дополнительная информация

Код объекта: 1016658. Продаётся очень уютная 1-комнатная квартира, в мкрн. Кучино, в теплом кирпичном доме. Просторная, светлая комната, кухня 10 кв.м. с мебелью и встроенной бытовой техникой. Из кухни выход на большую, застекленную и утепленную лоджию - 6 кв.м., с предусмотренной системой для хранения. Раздельный санузел. Просторный холл. Оборудованная, вместительная гардеробная комната. Квартира полностью готова к проживанию и не требует никаких дополнительных вложений. В доме хорошая шумоизоляция. Большая тамбурная группа на 4 квартиры. Адекватные и дружные соседи. Чистый подъезд. Во дворе дома большая детская и спортивная площадки. Всегда в наличии парковочные места. Вся инфраструктура развита. В доме расположен магазин "Дикси" и детский клуб. Рядом с домом школа, детский сад, музыкальная школа, детские и спортивные площадки, салоны красоты, сетевые магазины, Лесопарковая зона, река, озера. Лучшая транспортиность! Дом расположен в 2 мин. ходьбы от станции МЦД-4 Кучино (20 минут до МЦК и БКЛ "Нижегородская" и 30 мин. до Курского вокзала). Остановка общественного транспорта, легко добраться до ст.м. Новокосино, Новогиреево, Выхино.Прекрасный вариант для проживания и инвестиций! 1 собственник. Без долгов и обременений. Полная стоимость в договоре.Оперативные показы. Возможность одобрение ипотеки по ставке 11,99%. Помощь в получении ипотеки. Специальные условия и преференции по процентным ставкам от банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии



















