Купить 2-комнатную квартиру, 53.1 м²

- Москва, Центральный административный округ, улица Хамовнический Вал, 14
- Спортивная, 10 мин. пешком
- Лужники, 8 мин. пешком
- Фрунзенская, 13 мин. пешком
- Воробьевы горы, 18 мин. пешком
- Ленинский проспект, 18 мин. пешком

Комнат:	2
Этаж:	7 из 8
Площадь:	53.1 м²
Жилая:	34 м²
Кухня:	8.7 м²

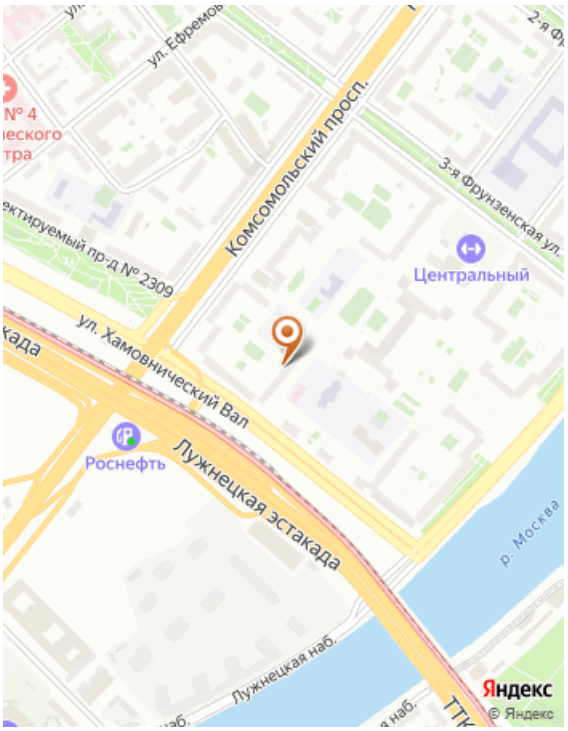
22 000 000 руб.

414 313 руб./м²

ID: 1014938

Давыдов Денис Анатольевич
+7 (903) 179-19-71

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1958
Тип здания	Блочный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1014938. Сталинка! Лифт! Потолки 300! Балкон! Шлагбаум! Район "Хамовники" не нуждается в презентации, также как и его контингент. Просто позвольте себе насладиться качеством жизни, послевоенной сталинской архитектурой и инфраструктурой столицы России в спальном уголке Центрального округа Москвы. О квартире и доме: Окна на юго-восток в зеленый двор с 7-го этажа в сторону Фрунзенской набережной. Изолированные комнаты площадью 20 и 14 кв. метров. Потолки высотой 300см и увеличенные окна полезны для здоровья за счет повышенного воздухообмена и инсоляции помещения, а также несоизмеримый комфорт благодаря свободному пространству в квартире. Внутри квартиры нет несущих стен, что дает свободу для перепланировки. Высокие и широкие входные и межкомнатные двери. Выполнен капитальный ремонт фасада дома, кровли, входной группы и внутренних помещений, а также заменен лифт. О дворе: Дом находится в окружении зеленых насаждений и скверов. Внутренний двор раскинулся почти на 1,5 гектара! А вокруг дома таких еще 6! Здесь обустроены детская площадка, места для парковки автомобилей, лавочки, футбольно-баскетбольная площадка. Въезд во двор оборудован шлагбаумами! Прямо во дворе дома находится детский сад, а в соседних - школы и спортивный центр. Удобная транспортная доступность: пешком до станции метро "Спортивная" и "Фрунзенская". До Садового кольца – 7 минут на автомобиле. Один взрослый собственник, свободная продажа. Записывайтесь на просмотр, чтобы успеть приобрести в престижном районе Москвы!

Фотографии