

# Купить 2-комнатную квартиру, 56.3 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Западный административный округ, Ломоносовский проспект, 4к2
-  Университет, 12 мин. пешком
-  Профсоюзная, 15 мин. пешком
-  Академическая, 17 мин. пешком
-  Новые Черемушки, 24 мин. пешком



Комнат: 2  
Этаж: 1 из 8  
Площадь: 56.3 м<sup>2</sup>  
Жилая: 36 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9 м<sup>2</sup>

15 750 000 руб.

279 751 руб./м<sup>2</sup>

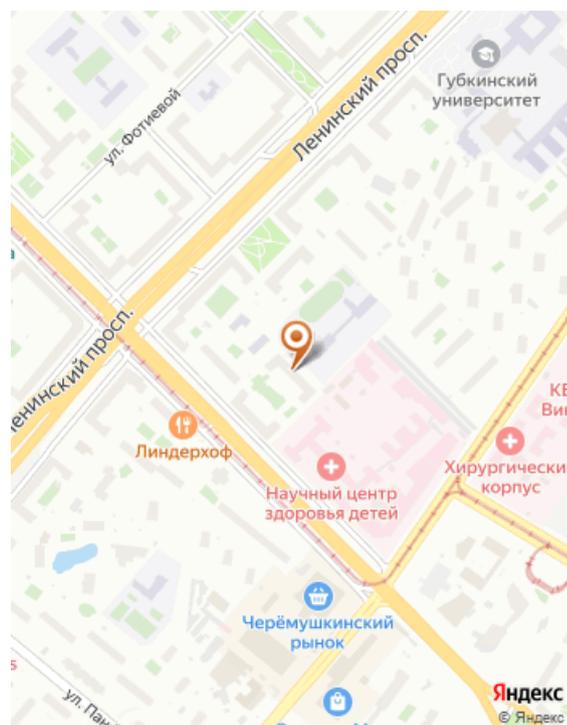
ID: 1014548

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1959
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Старый ремонт
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Зайцев Вадим  
Викторович

+7 (903) 795-16-53



## Дополнительная информация

Код объекта: 1014548. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Просторная двухкомнатная квартира в одном из лучших районов Юго-Западного Округа Москвы. Сталинский кирпичный дом в уютном зеленом дворе. Удачная планировка - большие изолированные комнаты, просторный коридор, потолки 3 метра. Возможность реализовать смелые дизайнерские решения в будущем ремонте. В пешей доступности корпуса Московского Государственного Университета, Университета Нефти и Газа им Губкина. Рядом расположены здания школы №199 (ТОП 170 Москвы) с медицинским, инженерным классами, математической вертикалью. Недалеко - отделения школ № 1205 (с углубленным изучением английского), № 1533 ЛИТ (информационные технологии, программирование). В детском распоряжении кружки, студии и секции Дворца Пионеров "Воробьевы Горы". В двух шагах - Черемушкинский продуктовый рынок со множеством кафе и ресторанов, ТЦ Триумфальный. Рядом находится Парк имени 40-летия ВЛКСМ, парк Воробьевы Горы с огромным пространством зелени и свежего воздуха. В паре минут езды - прекрасный Воронцовский парк - идеальное место для прогулок и занятий спортом. Идеальная инфраструктура Гагаринского района - множество магазинов, кафе, отделений банков. Отличная транспортная доступность - и к Ленинскому Проспекту, проспекту Вернадского и к Профсоюзной улице. В конце года в 500 метрах открытие новой станции Вавиловская Троицкой линии метро.

## Фотографии



