

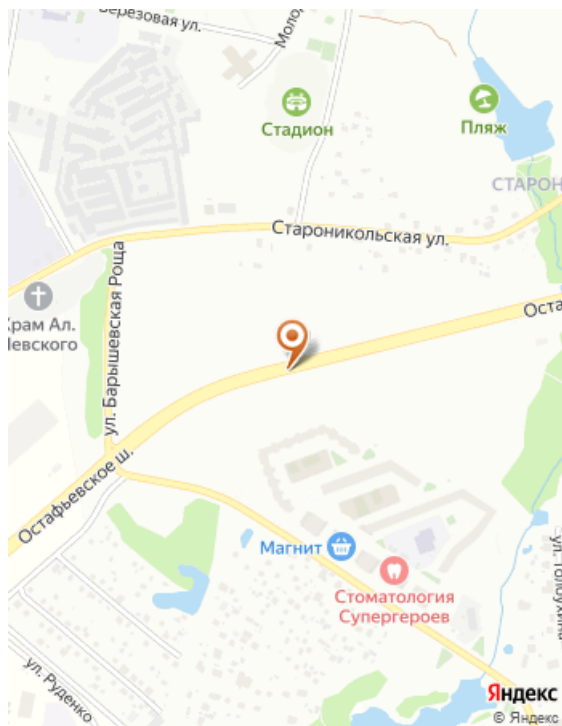
Купить студию, 22.3 м²

- 📍 Москва, Новомосковский административный округ, село Остафьево, квартал № 33, Остафьевское шоссе
- ✔ Остафьево, 12 мин. пешком
- ✔ Щербинка, 22 мин. пешком
- ✔ Бунинская аллея, 5 мин. на транспорте
- ✔ Улица Горчакова, 6 мин. на транспорте
- ✔ Силикатная, 6 мин. на транспорте
- ✔ Бульвар Адмирала Ушакова, 6 мин. на транспорте



Разумцева Наталья
Валерьевна

+7 (916) 580-26-19



Комнат:	1	6 000 000 руб.
Этаж:	9 из 12	269 058 руб./м²
Площадь:	22.3 м²	
Жилая:	10.14 м²	
Кухня:	4.26 м²	ID: 1014536

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Панельный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1014536. Студия с отделкой, кухней и мебелью - московская прописка, сдача 2025 год "Остафьево" - ЖК комфорт-класса от застройщика "Самолет". + Новая Москва, московская прописка + отличные цены на квартиры + рядом парк и усадьба Остафьево + вся инфраструктура + до МЦД Щербинка 15 минут + на территории - свои детские сады, школы, поликлиника и ТЦ По квартире: + студия свободной планировки + чистовая отделка от застройщика + кухонный гарнитур и мебель включены в стоимость + ключи до 30 сентября 2025 Есть другие объекты в этом ЖК, звоните. Проект «Остафьево» включает в себя шесть корпусов высотой до 14 этажей в первой очереди строительства. Фасад каждого корпуса облицован кирпичом и выполнен в светлых и темных оттенках. Входные группы спроектированы с высокими потолками, дизайнерской отделкой, витражным остеклением и двумя входами: со двора и улицы. Входы расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. В холлах выполнена дизайнерская отделка. Покупателям квартир в ЖК «Остафьево» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Есть возможность приобрести квартиру без отделки, так и с чистовой. Проект включает в себя пять детских садов и три школы. Архитектурное расположение домов образует закрытый двор от машин и случайных прохожих. Для автовладельцев предусмотрены подземные паркинги. На первых этажах находятся кафе, магазины, салоны красоты и аптеки. На придомовой территории располагаются детские и спортивные площадки, пешеходные дорожки и места для отдыха. ЖК «Остафьево» расположен между аэропортом, который находится сразу за Остафьевским шоссе, и сосновым лесом. В 15 минутах ходьбы от новостройки парк-усадьба «Остафьево». За 10 минут можно дойти до Молодцевского пруда. Метро «Бунинская аллея» находится в 15 минутах транспортом и 11 км до выезда на МКАД. Срок сдачи 2025 г.

Фотографии



