Купить 2-комнатную квартиру, 49.37 м²

- Москва, улица Пресненский Вал
- Улица 1905 года, 10 мин. пешком
- Белорусская, 12 мин. пешком
- Краснопресненская, 16 мин. пешком

Комнат:	2
Этаж:	3 из 26
Площадь:	49.37 м²
Жилая:	32 м²
Кухня:	4 м²

38 500 000 руб.

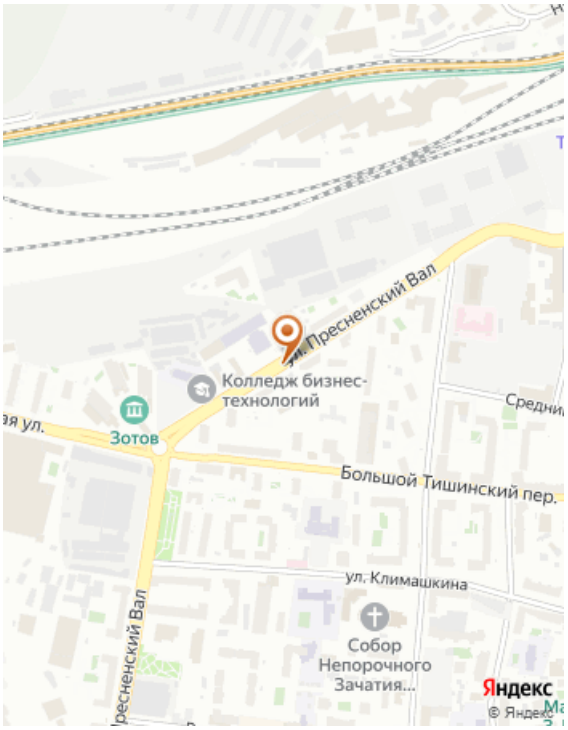
779 826 руб./м²

ID: 1013706

Разумцева Наталья Валерьевна

+7 (916) 580-26-19

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

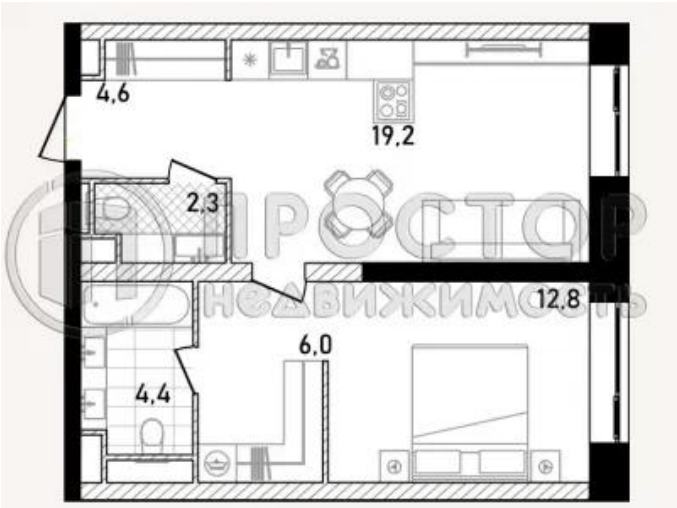


Дополнительная информация

Код объекта: 1013706. Евродвушка 49 м в ЖК REPUBLIC, премиум-класс. + роскошный жилой квартал премиум-класса с сохранением исторических построек + центр: отличная транспортная доступность + инфраструктура По квартире: + отдельная спальня + большой с/у + постирочная + гардеробная + потолки выше 3 м! + ключи 4 квартал 2025 Проект «Republic», созданный архитектурным бюро Meganom, состоит из 11 башен разной этажности. Башни REDS были спроектированы Steve Brown. Башня Platinum — работа британских архитекторов Яна Симпсона и Рейчел Хафф. Здания возводятся между цехами Александровских железнодорожных мастерских, построенных в 1869–1907 гг. Общая концепция интересна тем, что собирает воедино башни разных архитекторов, при этом не забывая про историческую застройку, расположенную на нижнем уровне. В качестве фасадного материала был применен кирпич разных оттенков. В лобби сделана дизайнерская отделка, предусмотрены колясочная, места для лапомоек, помещение для посылок. В проекте «Republic» представлено множество планировочных решений: в наличии квартиры как классического типа, так и европланировки. Предусмотрены мастер-спальни с гардеробной и отдельным санузлом, в том числе ванные со стеклянной стеной. Окна — увеличенные, с низкими подоконниками, балконы с распашными дверями. Благодаря ступенчатой архитектуре башен REDS в квартирах на 8, 11 и 18 этажах есть приватные террасы, а в пентхаусах — дровяные камины, окна в ванных и витражное остекление во всю пятиметровую высоту. Квартиры сдаются без отделки или с отделкой White box. Территория проекта «Republic» огорожена и озеленена. Ландшафтный дизайн разработало бюро Gillespies. Свою атмосферу создает инфраструктура размещенная в памятниках — гастрономия, бассейн и спа, кинотеатр, школы и детские сады, развлекательная инфраструктура, коворкинг, event и арт-пространство. Спортивные секции, фитнес-центры, беговая дорожка, спа и бассейн, фитнес-зона находятся в каждом корпусе. Во дворе обустроены места для отдыха, зоны для детей и спорта, продуманы специальные зоны для животных. В общем стилобате расположены коммерческие помещения, а над лобби обустроена общественная терраса. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. ЖК «Republic» находится в Пресненском районе. В пешей доступности расположены школы, детские сады, магазины, кафе, салоны красоты, медицинские учреждения. В 20 минутах пешком находится Московский зоопарк. До метро «Белорусская» — 5 минут пешком. Срок сдачи 2025 г.

Фотографии

PLATINUM
REDS
REDS
ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ


4,6
19,2
2,3
12,8
6,0
4,4