# Купить 2-комнатную квартиру, 40 м²

Москва, Северо-Западный административный округ, Волоколамское шоссе, 71/13к1

- Спартак, 6 мин. пешком
- Тушинская, 15 мин. пешком
- Строгино, 25 мин. пешком
- Щукинская, 29 мин. пешком

| | |
|---|---|
| Комнат: | 2 |
| Этаж: | 15 из 24 |
| Площадь: | 40 м² |
| Жилая: | 18 м² |
| Кухня: | 11.5 м² |

16 900 000 руб.

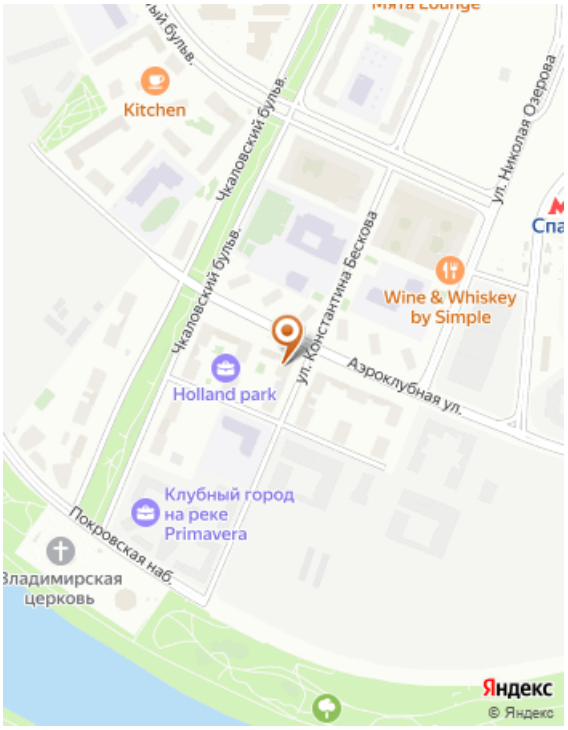
422 500 руб./м²

ID: 1011648

Григорович Ирина Сергеевна

**+7 (905) 781-07-14**

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 2022 |
| **Тип здания** | Монолит |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | White box |
| **Высота потолков, м** | 3 м |
| **Лифт** | Да |
| **Отопление** | Центральное |
| **Санузел** | 2 |
| **Раздельных санузлов** | 1 |
| **Совмещенных санузлов** | 1 |
| **Вид из окон** | На улицу |
| **Возможна ипотека** | Да |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1011648. Квартира в ЖК "Holland park" - ваша новая жизнь на берегу Москвы-реки Квартира находится на финальном этапе завершения предчистовой отделки: - возведены межкомнатные стены, организованы ниши для гардероба/шкафа; - проведена разводка электрики, сделана шумоизоляция по контуру квартиры; - теплый пол - во всей квартире, в санузле установлена инсталляция; - установлена вертикальная батарея, проложены трассы для подключения кондиционера. Высота потолков 3 метра, одно из окон панорамное с выходом на французский балкон. Все праздничные салюты сможете наблюдать прямо с него! Дом с закрытым двором и детскими площадками на нем. В комплексе имеется подземный паркинг с выходом через лифты. В 5 минутах от ЖК находится станция метро Спартак. Отличная транспортная геолокация. В пешей доступности магазины, аптеки, поликлиника, школа, детский сад и река Москва. В рамках московской градостроительной программы «Москва-река» здесь благоустроено 2 км прибрежной зоны. Парк у воды станет излюбленным местом для спорта и отдыха, включающим прогулочные, беговые и велосипедные дорожки, кафе, волейбольные площадки и другие полезные объекты социальной инфраструктуры. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП. Оперативные показы. Можем рассмотреть варианты обмена. Звоните, с удовольствием отвечу на все Ваши вопросы

# Фотографии