

Купить 2-комнатную квартиру, 45 м²

- 📍 Москва, Юго-Западный административный округ, улица Тёплый Стан, 12к4
- ✔ Теплый Стан, 20 мин. пешком
- ✔ Тропарево, 23 мин. пешком
- ✔ Коньково, 26 мин. пешком
- ✔ Румянцево, 4 мин. на транспорте



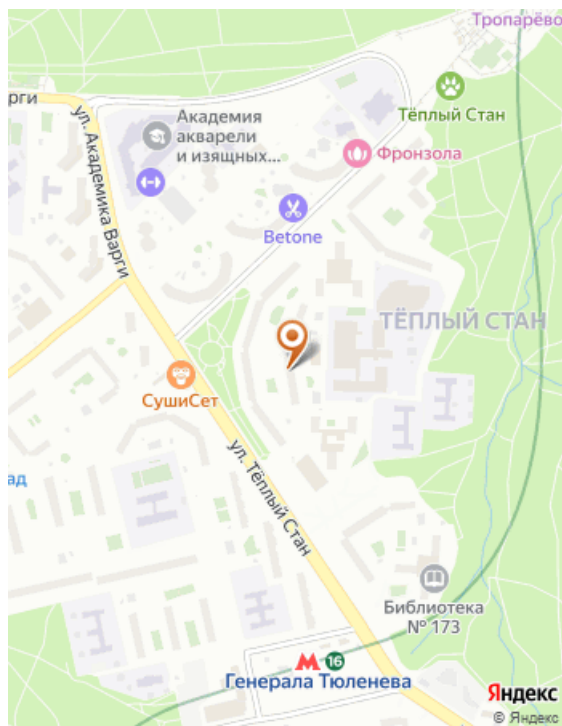
Комнат: 2	11 950 000 руб.
Этаж: 2 из 9	
Площадь: 45 м²	265 556 руб./м²
Жилая: 27.3 м²	ID: 1011321
Кухня: 6 м²	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1975
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Старый ремонт
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



**Зайцев Вадим
Викторович**

+7 (903) 795-16-53



Дополнительная информация

Код объекта: 1011321. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Светлая и уютная двухкомнатная квартира в одном из лучших районов Москвы. Изолированные комнаты, оборудованная кухня. Мебель и техника остаются по согласованию. Предстоящий ремонт потребует косметики - обновить давно сделанный капитальный. Окна выходят в большой зеленый двор с разнообразными детскими и спортивными площадками. Всегда в наличии парковочные места. В 2024г в нескольких минутах ходьбы открывается станция Троицкой линии метро. Прямо во дворе - отделения Спорт-школы САМБО-70. В пешей доступности - английская школа №1532 (ТОП 100) Рядом - школа №1101 (ТОП 300 Москвы). Также в детском распоряжении будут Академия акварели и изящных искусств Сергея Андрияки и Детская музыкальная школа им. А.М. Иванова-Крамского. В двух шагах - огромный ландшафтный заказник "Теплый Стан" - прекрасное место для занятий спортом и семейного отдыха. Красивое озеро, оборудованная пляжная зона, лодочная станция. Недалеко расположен уютный и обустроенный Парк "Московские сезоны". Идеальная инфраструктура района Теплый Стан - несколько торговых центров, рынок, множество магазинов, кафе, отделений банков. Отличная транспортная доступность - и к Ленинскому проспекту, и к Профсоюзной улице.

Фотографии



