







# Купить 4-комнатную квартиру, 77.2 м²

 Москва, Северный административный округ, Новопесчаная улица, 13к4

-  Сокол, 9 мин. пешком
-  Аэропорт, 11 мин. пешком
-  Панфиловская, 13 мин. пешком
-  Зорге, 17 мин. пешком
-  Октябрьское поле, 19 мин. пешком



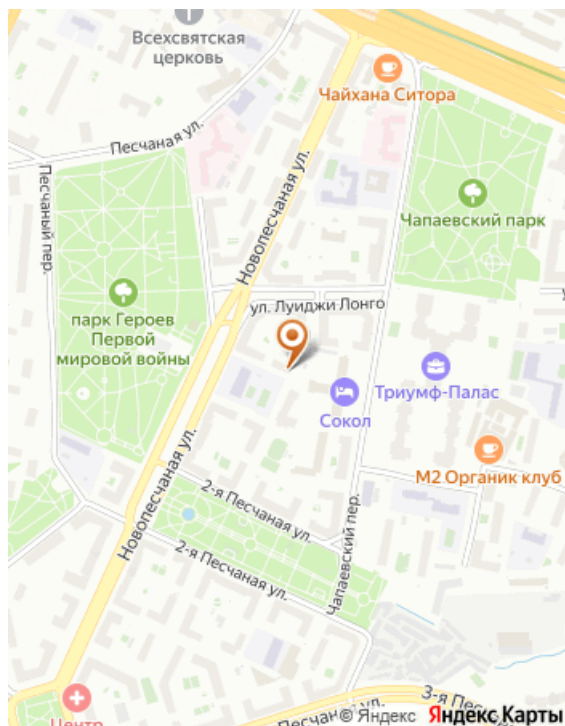
|          |         |                 |
|----------|---------|-----------------|
| Комнат:  | 4       | 23 650 000 руб. |
| Этаж:    | 1 из 6  | 306 347 руб./м² |
| Площадь: | 77.2 м² |                 |
| Жилая:   | 55.1 м² |                 |
| Кухня:   | 7.8 м²  | ID: 1009775     |



Шершне́в Генна́дий  
Васильевич

**+79856684184**

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Тип сделки          | Продажа         |
| Тип продажи         | Свободная       |
| Новостройка         | Нет             |
| Год постройки       | 1950            |
| Тип здания          | Кирпичный       |
| Планировка          | Смежные комнаты |
| Ремонт              | Евро            |
| Высота потолков, м  | 3 м             |
| Лифт                | Да              |
| Отопление           | Центральное     |
| Санузел             | Раздельный      |
| Раздельных санузлов | 1               |
| Вид из окон         | На улицу        |
| Возможна ипотека    | Да              |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1009775. Предлагается к продаже 4-х к.к., выполнен качественный ремонт. Круглосуточное видеонаблюдение, охрана 24/7. Дом находится в окружении парков и скверов: Чапаевский парк, парк Березовая роща, парк Героев 1-й Мировой Войны, парк Ходынское поле, Сиреневый сад. Также вблизи расположены: школы и детские учреждения (школа им. Леманского, музыкальная школа им. Дунаевского, школа 1278 и т.д.), ВЭБ Арена, ТЦ "Авиапарк", в пешей доступности "Азбука вкуса", "AB Daily", спортивный клуб World class, World Class SPA, детская и взрослая стоматологическая клиника, салоны красоты, медицинский центр, автомойка. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Один собственник. Поможем с одобрением ипотеки в ведущих банках Москвы - бесплатно для покупателя. Проведение сделки по высоким стандартам Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии

