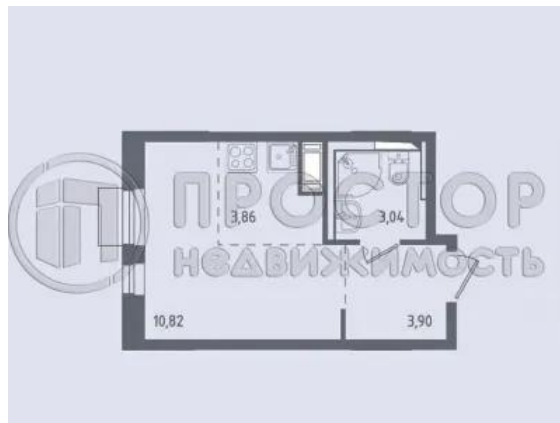


Купить студию, 21.62 м²

Московская область, городской округ Химки, деревня Юрлово, жилой комплекс Пятницкие Луга, жилой комплекс Пятницкие Луга, к1/2

- ✓ Аникеевка, 11 мин. на транспорте
- ✓ Нахабино, 11 мин. на транспорте
- ✓ Пятницкое шоссе, 12 мин. на транспорте
- ✓ Опалиха, 12 мин. на транспорте



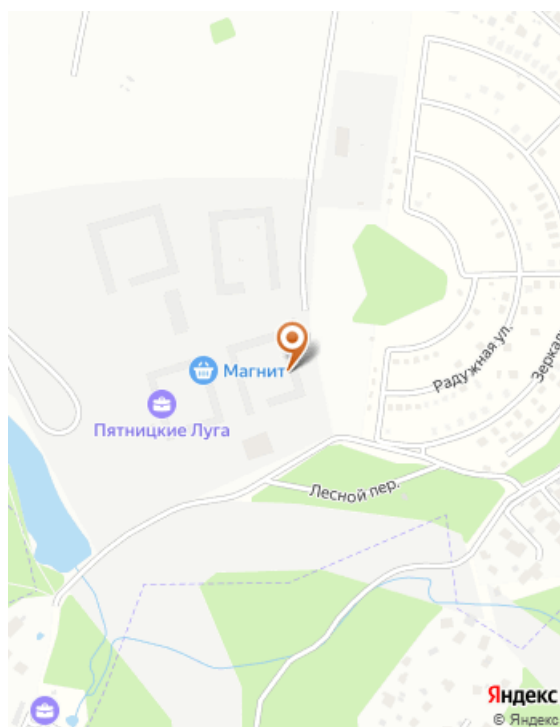
Комнат:	1	4 500 000 руб.
Этаж:	4 из 12	208 141 руб./м²
Площадь:	21.62 м²	
Жилая:	10.82 м²	
Кухня:	3.86 м²	ID: 1009741

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Гаврилова Диана
Владимировна

+7 (925) 337-07-41



Дополнительная информация

Код объекта: 1009741. Переуступка подходит под семейную ипотеку- 6%, ИТ-ипотека - 5% Продается студия с чистовой отделкой! Установлен пакет опций «Умный дом». ЖК «Пятницкие Луга» — монолитные дома не выше 12 этажей с оригинальным авторским дизайном и системой «Умный дом». Входные группы сквозные — можно выйти и во двор, и на улицу. Это безбарьерное пространство со входами на уровне земли. Благодаря панорамному остеклению подъезд наполнен естественным светом и прекрасно просматривается с улицы. Внутри обустроены отдельные помещения для колясок и велосипедов. Оформление соответствует дизайн-коду проекта и выполнено в натуральных оттенках с применением природных материалов. Работает круглосуточное видеонаблюдение общественных мест с функциями видеоаналитики. Внутренний двор в ЖК «Пятницкие Луга» — это тихий зеленый парк, свободный от автомобилей. Здесь находятся тематические зоны отдыха, отдельный сад со столами для пинг-понга, семейный сад с детскими площадками и зоной воркаута. На территории ЖК высажены цветники, многолетние кустарники и разные деревья. В районе обустроены пешеходные бульвары и скверы с арт-объектами. Берег реки Банька на границе с жилым комплексом превратился в большое пространство для отдыха со спортивными и детскими площадками в эко стиле из натурального дерева. На первых этажах находятся коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей обустроены плоскостные и многоуровневые паркинги за пределами двора Окружение ЖК «Пятницкие Луга» — густые леса и благоустроенные лесопарки: Захаринская пойма, Митинский лесопарк. В 5 км расположена живописная усадьба Середниково. В 7 км — загородный комплекс «Отрада», где можно покататься на лошадях, сходить на рыбалку, посетить зоопарк. Расстояние до торговых центров «Отрада», и гипермаркета «О'кей» — 7 км, до ТРЦ Vegas Крокус Сити с собственным океанариумом и яхт-клуба Just Crazy — 15 км. Полноценная инфраструктура жилого комплекса развивается — предусмотрены 2 школы, 4 детских сада и поликлиники, магазины, салоны красоты, кафе. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните! Срок сдачи 2024 г.

Фотографии

