

Купить 1-комнатную квартиру, 32.4 м²

 Московская область, городской округ Красногорск, село Николо-Урюпино, жилой комплекс Лесобережный, улица Сергея Жадобкина, 6

-  Аникеевка, 24 мин. пешком
-  Опалиха, 4 мин. на транспорте
-  Нахабино, 4 мин. на транспорте
-  Красногорская, 9 мин. на транспорте
-  Павшино, 13 мин. на транспорте
-  Пятницкое шоссе, 16 мин. на транспорте
-  Митино, 16 мин. на транспорте



Комнат: 1
 Этаж: 4 из 6
 Площадь: 32.4 м²
 Жилая: 14.9 м²
 Кухня: 9 м²

5 500 000 руб.

169 753 руб./м²

ID: 1005631

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1005631. ЖК «Лесобережный» - экологичный жилой комплекс, расположенный в Красногорском районе всего в 10 минутах езды от МКАД. Об его уникальном расположении говорит уже само название. Комплекс стоит на берегу реки Липки и одновременно граничит с большим хвойным массивом реликтовым Опалиховским лесом, где сохранились многовековые кедры, сибирские пихты и лиственницы. Проект состоит из домов переменной этажности от 4 до 6 уровней, выполненных в классическом стиле и стиле модерна, что дополнительно подчеркивает созвучность объекта окружающей природе. Первые этажи новостройки предназначены для продуктовых магазинов, сервисных служб, кафе, банков и прочих коммерческих помещений. Поэтому жители комплекса будут обеспечены всей необходимой торговой инфраструктурой прямо на территории объекта. Безопасные дворы без машин спроектированы таким образом, чтобы дети могли спокойно гулять одни. Здесь предусмотрены игровые и спортивные площадки с современным оборудованием и тренажерами, благоустроенные зоны отдыха с лавочками и местами для колясок. Для удобства будущих жильцов тротуары планируется сделать широкими, а в домах организовать подземный паркинг. На территории комплекса также построят школу для 550 учащихся и детский сад для 310 малышей. Добраться до комплекса из Москвы на автомобиле можно всего за 10 минут по Новорижскому шоссе и за 18-20 минут по Ильинскому. До метро «1905 года» время в пути составит 25 минут. В качестве альтернативы предусмотрен общественный транспорт на автобусе или маршрутном такси до железнодорожной станции «Опалиха» или «Нахабино» и далее на комфортабельных московских диаметрах до Москвы. Специальные условия и преференции от банков партнеров при одобрении ипотеки. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

Фотографии



