

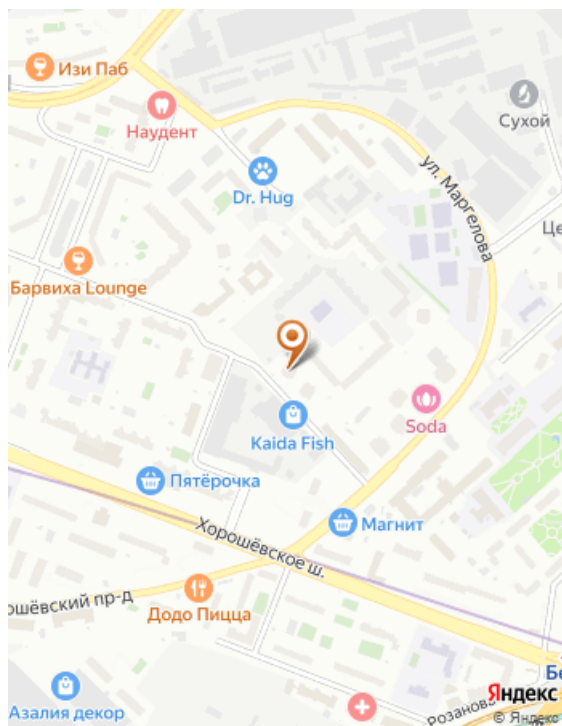
# Купить 2-комнатную квартиру, 59.4 м²

- 📍 Москва, Северный административный округ, улица Полины Осипенко, 2к1
- 📍 Беговая, 8 мин. пешком
- 📍 ЦСКА, 12 мин. пешком
- 📍 Хорошевская, 14 мин. пешком
- 📍 Полежаевская, 15 мин. пешком
- 📍 Динамо, 22 мин. пешком



Шабельникова Ирина Михайловна

**+7 (999) 540-36-40**



|          |          |                 |
|----------|----------|-----------------|
| Комнат:  | 2        | 22 500 000 руб. |
| Этаж:    | 20 из 25 | 378 788 руб./м² |
| Площадь: | 59.4 м²  |                 |
| Жилая:   | 31 м²    |                 |
| Кухня:   | 10.2 м²  | ID: 1005421     |

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Тип сделки          | Продажа             |
| Тип продажи         | Свободная           |
| Новостройка         | Нет                 |
| Год постройки       | 2014                |
| Тип здания          | Кирпично-монолитный |
| Планировка          | Раздельные комнаты  |
| Ремонт              | Евро                |
| Высота потолков, м  | 2.7 м               |
| Лифт                | Да                  |
| Балкон/Лоджия       | 1 лоджия            |
| Отопление           | Центральное         |
| Санузел             | Раздельный          |
| Раздельных санузлов | 1                   |
| Вид из окон         | На улицу            |
| Возможна ипотека    | Да                  |

## Дополнительная информация

Код объекта: 1005421. 2-комнатная квартира находится в Северном округе, Хорошевского р-на по адресу: г. Москва, ул. Полины Осипенко, д. 2, к. 1, (59.4 кв.м., 20 этаж) с евроремонтom, в 25-этажном монолитном доме (построен в 2014 г.). Квартира с функциональной планировкой - 2 изолированные комнаты, кухня с электрической плитой, большая прихожая, санузел раздельный. На площадке расположено 8 квартир с дверью ведущей к лифтовому холлу (3 лифта - 2 грузопассажирских и 1 пассажирский), электро- и тепловой счётчики. Ухоженный подъезд с магнитным замком и домофоном. При входе в подъезд и в подъезде имеются видеокamеры. Во внутреннем дворе соседнего дома построен детский сад. Шикарный вид из окон. Дом расположен в пешей доступности от 2 ст.м.: "Беговая" (10 минут, 700 м.), рядом ТЦ на Беговой; "ЦСКА" (15 минут, 1.4 км.) на Ходынском поле, где на территории разбит благоустроенный современный парк с живописным прудами и танцующими фонтанами, зеркальным лабиринтом, беговыми и велодорожками, скейт-парком, детским батутным центром, инновационными детскими и взрослыми спортивными площадками. Рядом с парком расположен крупнейший в Европе ТРЦ "Авиапарк" с огромной территорией для покупок, отдыха и развлечений. В районе находятся магазины, школы, детские сады, поликлиники, банки. Удобная транспортная доступность: в 5 минутах остановка общественного транспорта (на Хорошевском ш.). Возле ст.м. Беговая имеется развязка третьего транспортного кольца. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

## Фотографии



