Купить 2-комнатную квартиру, 58 м²

Москва, Южный административный округ, Шипиловская улица, 48к1

- Шипиловская, 6 мин. пешком
- Красногвардейская, 11 мин. пешком
- Зябликово, 15 мин. пешком
- Борисово, 16 мин. пешком

Комнат:	2
Этаж:	4 из 17
Площадь:	58 м²
Жилая:	34 м²
Кухня:	10.2 м²

18 000 000 руб.

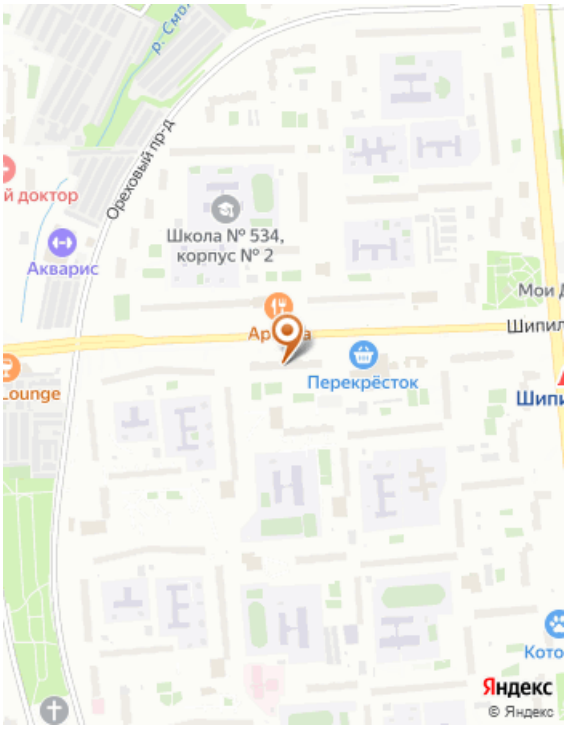
310 345 руб./м²

ID: 1004651

Терехова Татьяна Александровна

+7 (910) 050-60-02

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Новостройка	Нет
Год постройки	1986
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.6 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1004651. Светлая, просторная, уютная и большая двушка распашонка в доме П-44. Просторная входная зона до коридора. Отремонтированный и застекленный балкон с панорамными дверями (как на даче, берёзки шумят, птички поют), санузел (внутри сносились всё под ноль, заново возводилась ровная стена) и кухня капитальный ремонт с выравниванием стен и заменой проводки 2022 года, свежая плитка, все коммуникации в туалете за ширмой поменены и разветвлены, батареи отопления замена по всей квартире. Пол ламинат во всей квартире. Новые двери во всей квартире, 2022 год. В малой комнате установлен кондиционер. Дом строился для сотрудников связи, первый этаж не жилой, соцслужбы. Тамбур с квартирами отгорожен от зоны с лифтами и закрывается. Рядом зона отдыха Борисовские пруды, в 15 минутах ТРЦ Каширская Плаза. Соседи все приличные, дом на возвышенности, 4 этаж ценился в плане безопасности и комфорта, а так же сбалансированности высоты для здоровья организма, что в советский период, что в наши дни. Новая детская площадка, комната с балконом выходит на неё, окна второй комнаты и кухни - на улицу. Преимущество распашонки, а не линейки, окна и на улицу, и во двор, а летом открывая их, можно хорошо проветрить квартиру, что не скажешь про двушку линейку. Метро Шипиловская в 5 мин. Рядом просто множество магазинов, есть кафе и ресторан в шаговой доступности, 5 детских садов, бОльшая часть корпусов школы Созвездие, а так же легендарный детский центр творчества Радужный, это и современный вокал, театральные постановки, художественная гимнастика и многое другое, всё для развития Ваших детей, метро Шипиловская в 5 минутах от дома, метро Красногвардейская в 10 минутах от дома. 8 лет в собственности, 3 собственника, 2 из них несовершеннолетних. Альтернатива.

Фотографии

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ