

# Купить 2-комнатную квартиру, 45.1 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Реутов, Реутов, 4-й микрорайон, проспект Мира, 10

 Новокосино, 25 мин. пешком

 Новогиреево, 5 мин. на транспорте

 Реутово, 20 мин. пешком



Головизнина Ольга Евгеньевна

**+79295008848**

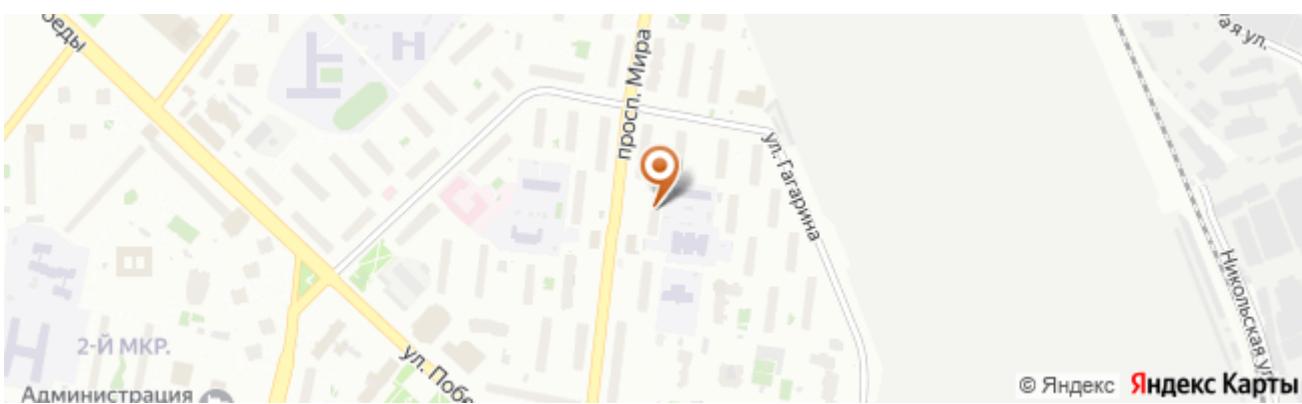
Комнат: 2  
Этаж: 5 из 5  
Площадь: 45.1 м<sup>2</sup>  
Жилая: 34.8 м<sup>2</sup>  
Кухня: 5.5 м<sup>2</sup>

7 850 000 руб.

174 058 руб./м<sup>2</sup>

ID:  
fa0e292b-407f-493c-81c4  
-e3b267839a9d

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1962
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	2.4 м
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Вид из окон</b>	Во двор и на улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



© Яндекс Яндекс Карты

## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1773683.

Нового собственника ждет уютная и светлая квартира в спальном районе с развитой инфраструктурой! Общая площадь квартиры 45,1 м<sup>2</sup>, включая кухню 5,5 м<sup>2</sup>, смежные комнаты, площадью 14,2 м<sup>2</sup> и 20,6 м<sup>2</sup>. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома. Балкон остеклен. Совмещенный санузел. Окна квартиры выходят на противоположную от подъезда сторону. Состояние квартиры - все готово для проживания: заезжай и живи! Мебель остается в подарок новому владельцу!

Дом расположен в удалении от проезжей дороги. Остановка общественного транспорта напротив дома.

Вся инфраструктура микрорайона в вашем распоряжении и в шаговой доступности: школы, детские сады, центр детского развития и творчества, спортивные площадки и центры, медицинские учреждения, объекты социальной жизни, банки, кафе, музейно-выставочный центр, Троицкий храм, множество парков и скверов: сквер Победы, Яблоневый сад, парк Фабричный пруд с пляжной зоной и смотровой площадкой.

Отличная транспортная доступность: метро Новокосино 20-25 минут пешком, станция МЦД Реутов 20 минут пешком, а через 30 минут вы в центре Москвы.

Обременений нет, возможна покупка в ипотеку, в собственности более 5 лет, три взрослых собственника, свободная продажа, полная стоимость в ДКП.

Звоните! Буду рада ответить на ваши вопросы и провести показ объекта!

Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день!

## **Фотографии**

