





# Купить 2-комнатную квартиру, 45.1 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Реутов, Реутов, 4-й микрорайон, проспект Мира, 10
-  Новокосино, 25 мин. пешком
-  Новогиреево, 5 мин. на транспорте
-  Реутово, 20 мин. пешком



Головизнина Ольга  
Евгеньевна

**+79295008848**

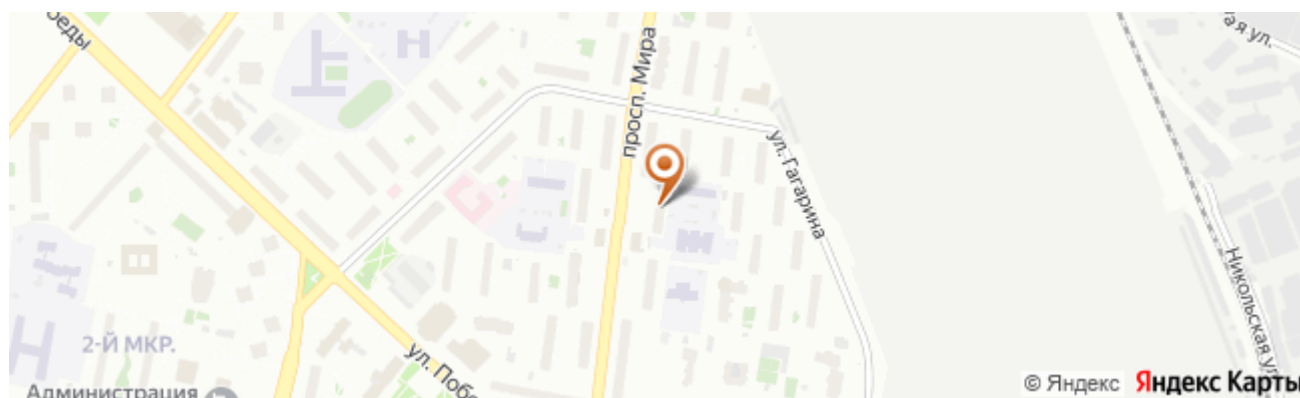
Комнат: 2  
Этаж: 5 из 5  
Площадь: 45.1 м<sup>2</sup>  
Жилая: 34.8 м<sup>2</sup>  
Кухня: 5.5 м<sup>2</sup>

**7 850 000 руб.**

174 058 руб./м<sup>2</sup>

ID:  
fa0e292b-407f-493c-81c4  
-e3b267839a9d

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1962
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.4 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1773683.

Нового собственника ждет уютная и светлая квартира в спальном районе с развитой инфраструктурой!

Общая площадь квартиры 45,1 м2, включая кухню 5,5 м2, смежные комнаты, площадью 14,2 м2 и 20,6 м2. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома. Балкон остеклен. Совмещенный санузел. Окна квартиры выходят на противоположную от подъезда сторону. Состояние квартиры - все готово для проживания: заезжай и живи! Мебель остается в подарок новому владельцу!

Дом расположен в удалении от проезжей дороги. Остановка общественного транспорта напротив дома.

Вся инфраструктура микрорайона в вашем распоряжении и в шаговой доступности: школы, детские сады, центр детского развития и творчества, спортивные площадки и центры, медицинские учреждения, объекты социальной жизни, банки, кафе, музейно-выставочный центр, Троицкий храм, множество парков и скверов: сквер Победы, Яблоневый сад, парк Фабричный пруд с пляжной зоной и смотровой площадкой.

Отличная транспортная доступность: метро Новокосино 20-25 минут пешком, станция МЦД Реутов 20 минут пешком, а через 30 минут вы в центре Москвы.

Обременений нет, возможна покупка в ипотеку, в собственности более 5 лет, три взрослых собственника, свободная продажа, полная стоимость в ДКП.

Звоните! Буду рада ответить на ваши вопросы и провести показ объекта!

Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день!

## Фотографии

