

# Купить 1-комнатную квартиру, 40.1 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северо-Восточный административный округ, жилой комплекс Светлый Мир Сказочный Лес
-  Ростокино, 4 мин. на транспорте
-  Бабушкинская, 6 мин. на транспорте
-  Свиблово, 6 мин. на транспорте
-  Бульвар Рокоссовского, 6 мин. на транспорте



Комнат: 1  
Этаж: 4 из 19  
Площадь: 40.1 м<sup>2</sup>  
Жилая: 16.7 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9.7 м<sup>2</sup>

10 990 000 руб.

274 065 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1000949

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Тип сделки              | Продажа            |
| Тип продажи             | Свободная          |
| Продажа по договору     | ДДУ                |
| Новостройка             | Да                 |
| Год постройки           | 2023               |
| Состояние строительства | Строится           |
| Тип здания              | Монолит            |
| Планировка              | Раздельные комнаты |
| Ремонт                  | Без отделки        |
| Высота потолков, м      | 2.9 м              |
| Лифт                    | Да                 |
| Балкон/Лоджия           | 1 балкон           |
| Отопление               | Центральное        |
| Санузел                 | Совмещенный        |
| Совмещенных санузлов    | 1                  |
| Вид из окон             | На улицу           |
| Возможна ипотека        | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1000949. Жилой комплекс «Светлый мир «Сказочный лес» включает в себя 4 корпуса высотой 11-26 этажей, построенных по кирпично-монолитной технологии. На фасадах зданий размещены корзины для скрытой установки блока кондиционеров. Внутренняя отделка и оформление фасада выполнены в светлых тонах с яркими цветовыми акцентами. В каждой секции установлены бесшумные скоростные лифты и предусмотрены колясочные и места для велосипедов. Всего спроектировано 1803 квартиры. Покупателям предлагаются однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры площадью от 20,4 до 88,6 кв.м. Планировки квартир предполагают панорамное остекление лоджий, несколько санузлов в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах и гардеробные. Высота потолков достигает 2,9 м. Квартиры сдаются с чистовой отделкой в трех вариантах: «Классика», «Восток» и «Хай-тек». На первом этаже здания находятся коммерческие помещения и фитнес-центр с бассейном. В закрытом от проезда машин дворе имеются детские площадки, мини-поле для футбола и баскетбола, площадка для катания на роликах, места для отдыха. Для автовладельцев спроектирован подземный паркинг на 993 места. В 6 минутах ходьбы от жилого комплекса «Светлый мир «Сказочный лес» протекает река Будайка. Сам комплекс расположен недалеко от Национального парка «Лосиный Остров». В 2 км дома находятся школы, три детские сады, секции по конной езде и единоборствам, дворец спорта с бассейном. Ближайшая станция метро «ВДНХ» находится в 20 минутах езды. Срок сдачи 2023 г.

## Фотографии



