

Купить студию, 23.7 м²

-  Москва, Восточный административный округ, жилой комплекс Амурский Парк, 2
-  Локомотив, 5 мин. пешком
-  Черкизовская, 6 мин. пешком
-  Преображенская площадь, 4 мин. на транспорте
-  Измайловская, 4 мин. на транспорте



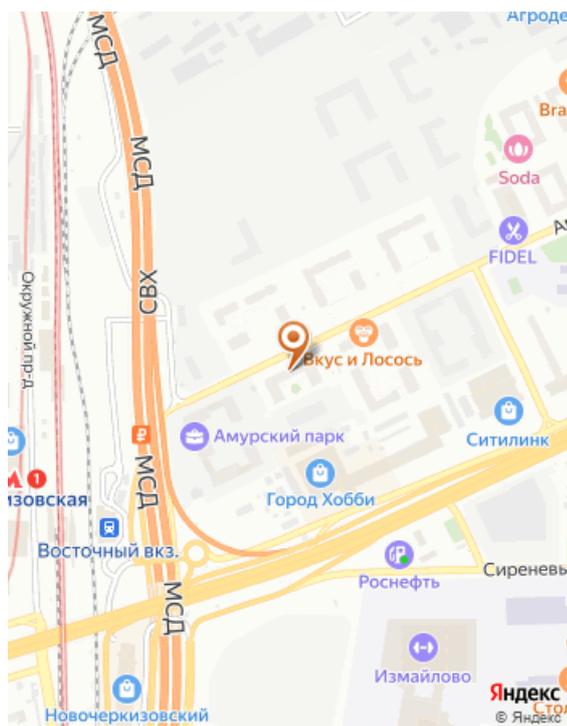
Комнат: 1
 Этаж: 21 из 33
 Площадь: 23.7 м²
 Жилая: 11 м²
 Кухня: 6 м²

9 700 000 руб.

409 283 руб./м²

ID: 1000902

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДДУ
Новостройка	Да
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1000902. Продается квартира-студия в новостройке, общей площадью 23.7 кв.м. ЖК "Амурский парк". Дом комфорт класса. ЖК Амурский Парк - спроектирован так, чтобы внутренняя территория была без машин (двор с детскими и спортивными площадками, зонами для спорта и отдыха, высаженными деревьями и кустарниками). Все входные группы без порогов и ступень, что создаёт комфорт и удобство для передвижения всех жителей, а особенно для мало мобильных групп населения. Имеется подземный паркинг. На территории есть школа и детский сад. Первые этажи комплекса - занимают различные магазины и объекты социально-бытовой инфраструктуры. Рядом в районе, в пешей доступности расположены три школы, так же все объекты социально бытовой инфраструктуры и лесопарковая зона (Сиреневый сад, Черкизовский парк). В 10 минутах езды находится парк Измайловский и Лосиный остров. Из крупных достопримечательностей - "Измайловский кремль". Студия сдается с чистовой отделкой: - на полу ламинат; - в кухонной зоне, ванной и туалете плитка; - сантехника установлена; - двухкамерные стеклопакеты; - обои под покраску - можно сменить цвет под себя, перекрасив в нужный без потери качества; - все розетки, выключатели установлены, выводы под кондиционеры, с корзиной на фасаде для кондиционера, - установлены межкомнатные двери и входная металлическая дверь. Имеется подземный паркинг. На территории есть школа и детский сад. Первые этажи комплекса - занимают различные магазины, полная инфраструктура. В 10 минутах ходьбы расположен один из крупнейших футбольных стадионов Москвы РЖД Арена. Дети здесь могут заниматься в спортивных секциях, а взрослые играть в футбол, хоккей и большой теннис. Транспортная доступность - пешая доступность(8 мин.) до ст.метро Черкизовская, МЦК Локомотив, ЖД вокзал Восточный Срок сдачи 2025 г.

Фотографии

