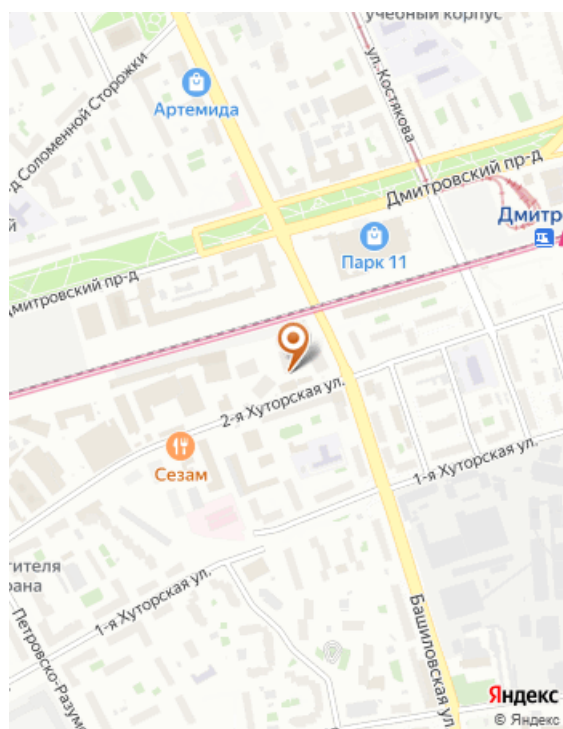


Купить 2-комнатную квартиру, 56.2 м²

-  Москва, Северный административный округ, жилой комплекс Симфония 34
-  Дмитровская, 8 мин. пешком
-  Гражданская, 14 мин. пешком



Комнат:	2	26 300 000 руб.
Этаж:	29 из 43	
Площадь:	56.2 м²	467 972 руб./м²
Жилая:	34.1 м²	ID: 1000811
Кухня:	9.8 м²	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДДУ
Новостройка	Да
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1000811. Продается 2-комнатная ВИДОВАЯ квартира площадью 56.2 кв.м. на 24-м этаже 49 этажного дома. Квартира расположена в ЖК SYMPHONY 34 (Симфония 34).. ЖК Симфония 34 - концептуально новый жилой комплекс премиум-класса с подземной парковкой, состоит из четырех башен высотой 36 - 54 этажа. Квартира с базовой (предчистовой) отделкой MR BASE . Высота потолков 3 метра, ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ БЕЗ ЭРКЕРА С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ И МОСКВА-СИТИ. Безопасность: -Система контроля входа на территорию комплекса, биометрия -Система автоматического водяного пожаротушения и противопожарного водопровода, система пожарной вентиляции -Доступ на парковку при помощи системы распознавания автомобильных номеров, карточка для контроля доступа резидентов - Система видеонаблюдения -Круглосуточная связь через приложение, телефон, голосовые сообщения с охраной, консьержем, call-центр. Лифты: - современные скоростные лифты ведущего международного производителя, минимальный уровень шума, - минимальный уровень шума, - скорость до 5м/с, - видеонаблюдение, - система управления с предварительным назначением этажа и распределением пассажира потоков, позволяющая обеспечить максимально короткое время ожидания, - все лифты имеют доступ на подземные этажи паркинга. Расположение Пешком -6 минут до метро "Дмитровская" -15 минут до Тимирязевского парка На машине -5 минут до Савеловского вокзала и Аэроэкспресса в Шереметьево -10 минут до Москва-Сити и Садового кольца Благоустройство -70% территории отведены под зеленые насаждения и ландшафтный дизайн -Приватный Японский сад -Детские площадки с зонированием по возрасту -Clubhouse для резидентов -Wellness & SPA -Зона для пикника, зона с гамаками -Центральное лобби, ресторан, коммерческие помещения -Дополнительный вход/выход на территорию комплекса Окружение - В 10 минутах от Symphony 34 находится дизайн-завод Flacon, где регулярно проходят культурно-образовательные и развлекательные мероприятия. - Тимирязевский парк расположен в 850 м. Площадь парка 232 га. - Рядом расположен парк "Дубки", площадью 16,5 га. - В 15 минутах расположен Хлебозавод 9. Здесь находятся шоурумы брендов, кафе разных кухонь мира, образовательные проекты и площадки для мероприятий. Срок сдачи 2025 г.

Фотографии

