




# Купить комнату в 2-комнатной квартире

 Московская область, городской округ Красногорск, рабочий посёлок Нахабино, улица 11 Сапёров, 3

 Нахабино, 17 мин. пешком

 Тушинская, 20 мин. на транспорте

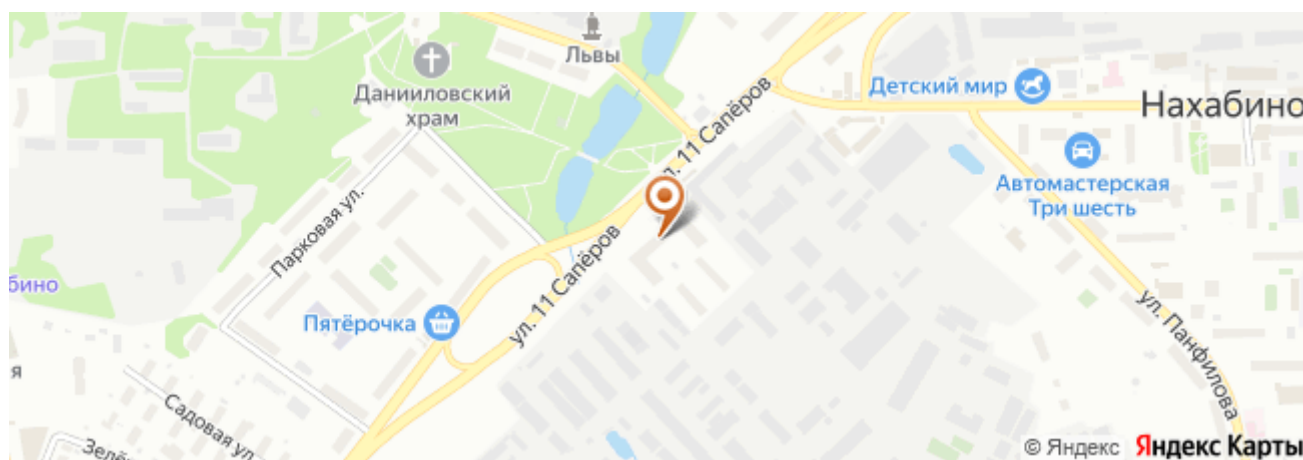


Пахоль Татьяна  
Юрьевна

**+79779993093**

|           |          |                 |
|-----------|----------|-----------------|
| Комнат:   | 2        | 3 750 000 руб.  |
| Этаж:     | 10 из 14 | 208 333 руб./м² |
| Квартира: | 53 м²    |                 |
| Комната:  | 18 м²    |                 |
| Кухня:    | 9 м²     | ID: 5824975570  |

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Тип сделки         | Продажа             |
| Тип продажи        | Свободная           |
| Новостройка        | Нет                 |
| Год постройки      | 2010                |
| Тип здания         | Кирпично-монолитный |
| Ремонт             | Косметический       |
| Высота потолков, м | 2.75 м              |
| Лифт               | Да                  |
| Балкон/Лоджия      | 1 лоджия            |
| Санузел            | Раздельный          |
| Вид из окон        | На улицу            |
| Возможна ипотека   | Нет                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1952711.

Внесен аванс до 21.03.2026г. Продается 2/3 доли в 2-х комнатной квартире 53 кв.м., кухня 9 кв.м. в монолитно-кирпичном доме 2010 года постройки, в 17 мин. пешком до МЦД Нахабино..

Квартира с изолированными комнатами и отдельным санузлом, с хорошим ремонтом, окна выходят на улицу, балкон застеклен. Подъезд чистый, без запахов, установлены два лифта.

Зеленый двор с детской площадкой, супермаркет Пятерочка в 2-х мин. пешком, две большие парковки у дома и парковка по периметру дома , через дорогу большой парк им. Карбышева и Храм , школа и детский сад 5 мин. пешком, ледовая арена, теннисный корт в 500-х метрах, поликлиника в пешей доступности, в 10 мин. на авто находится большой торговый развлекательный центр Павлово Подворье, фитнес-клуб.

Удобная транспортная доступность, рядом автобусная остановка, МЦД Нахабино, до м.Тушинская на МЦД всего 20 минут, удобный выезд на Волоколамское и Новорижское шоссе.

Свободная продажа, в собственности более трех лет.

## Фотографии

