

# Купить комнату в 4-комнатной квартире

-  Москва, Восточный административный округ, шоссе Энтузиастов, 50
-  Шоссе Энтузиастов, 5 мин. пешком
-  Соколиная Гора, 18 мин. пешком
-  Перово, 23 мин. пешком
-  Андроновка, 4 мин. на транспорте

Комнат: 4  
Этаж: 3 из 8  
Квартира: 101.4 м<sup>2</sup>  
Комната: 24.6 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8.6 м<sup>2</sup>

4 500 000 руб.

182 927 руб./м<sup>2</sup>

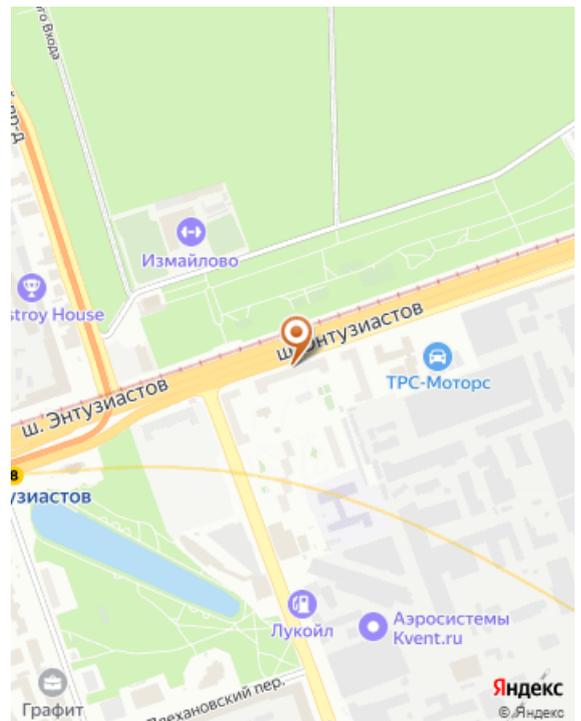
ID: 926048



Еленич Светлана  
Валерьевна

+7 (916) 577-44-83

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1959
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Старый ремонт
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 926048. Продаётся просторная комната (не является долей, имеет отдельный кадастровый номер), площадью 24,6 кв.м в 4-х комнатной квартире общей площадью 101,4 кв.м. Расположена на 3-м этаже 8-ми этажного кирпичного сталинского дома с лифтом в шаговой доступности от метро Шоссе Энтузиастов, всего 5 минут пешком или одна остановка на трамвае. Комната оснащена двумя большими окнами, которые обеспечивают отличное естественное освещение, а высокие потолки (3 метра) придают пространству воздушность и светлоту. В квартире также имеется кухня площадью 8,6 кв.м. Состояние квартиры обычное коммунальное, чисто аккуратно, без лишнего шума. Все 4 комнаты сдаются в аренду, живут по много лет. Дом расположен в тихом районе, рядом с Измайловским лесопарком, где можно насладиться природой и свежим воздухом. Во дворе дома есть детская площадка. Близость к метро обеспечивает удобную транспортную доступность до центра Москвы. Один взрослый собственник более 5 лет владеет квартирой, что гарантирует чистоту сделки. Никто не зарегистрирован в комнате, что обеспечивает свободную продажу. Это отличное предложение для тех, кто планирует сдавать в аренду, инвестиции. Свяжитесь для уточнения дополнительной информации и организации просмотра.

## Фотографии

