

# Купить комнату в 2-комнатной квартире

-  Москва, Западный административный округ, улица Щорса,10
-  Солнцево, 12 мин. пешком
-  Говорово , 23 мин. пешком
-  Боровское шоссе, 26 мин. пешком

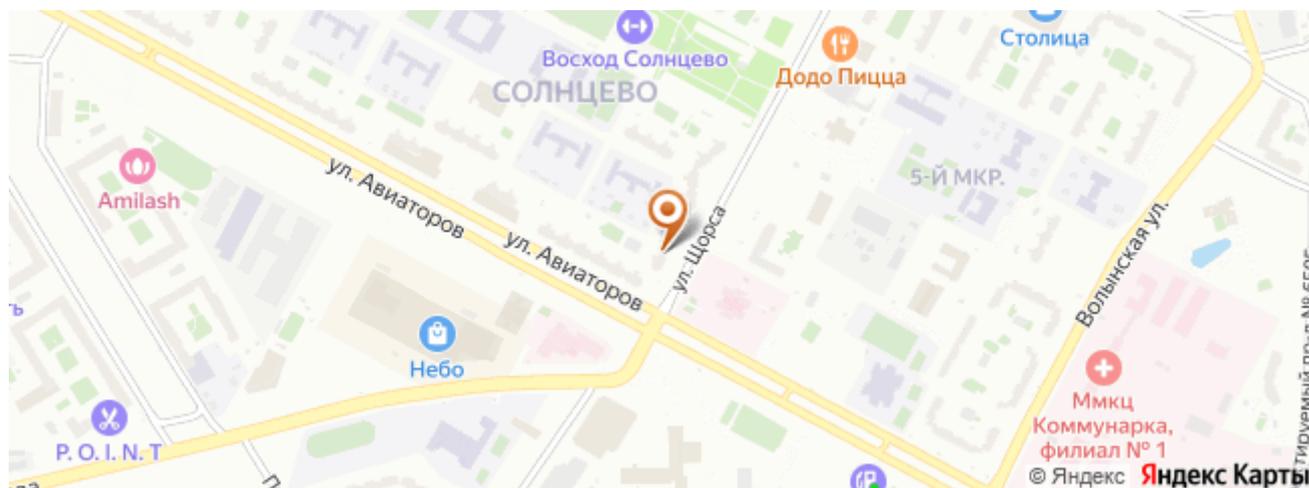


Теплова Татьяна  
Андреевна

+7 (999) 787-51-34

Комнат:	2	4 100 000 руб.
Этаж:	10 из 17	128 125 руб./м <sup>2</sup>
Квартира:	54.2 м <sup>2</sup>	
Комната:	32 м <sup>2</sup>	
Кухня:	8 м <sup>2</sup>	ID: 5301536313

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1987
Тип здания	Панельный
Ремонт	требуется ремонта
Лифт	Да
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1658796.

Добрый день!

За комнату внесен задаток до 12.03.2026

О КВАРТИРЕ:

В продаже комната площадью 14,4 м2 в 2-комнатной квартире общей площадью 54,2 м2. Комната изолированная, окна выходят во двор. Требуется полный ремонт, так как в ней никто не жил. В самой квартире, а именно в местах общего пользования, выполнен косметический ремонт (на фотографиях все представлено в том виде, в котором все есть в действительности). Санузел в квартире отдельный. Собственник второй комнаты - муниципалитет Москвы, проживает там женщина на основании договора соц.найма .

ДОКУМЕНТЫ:

- один взрослый собственник;
- в собственности более 5 лет;
- документы основания - Договор передачи от 2009 года;
- никаких обременений и задолженностей нет;
- свободная продажа, быстрый выход на сделку;
- комнате присвоен отдельный кадастровый номер по ЕГРН.
- прописка МОСКВА!

ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Дом расположен в локации с развитой инфраструктурой, в пешей доступности есть большое количество продовольственных магазинов, аптек, крупный ТРЦ и т.д.

До метро Солнцево 10-15 минут пешей доступности, так же регулярно ходит общественный транспорт.

Остались вопросы - ЗВОНИТЕ! Показы по предварительной договоренности.

## Фотографии

