

Купить комнату в 4-комнатной квартире

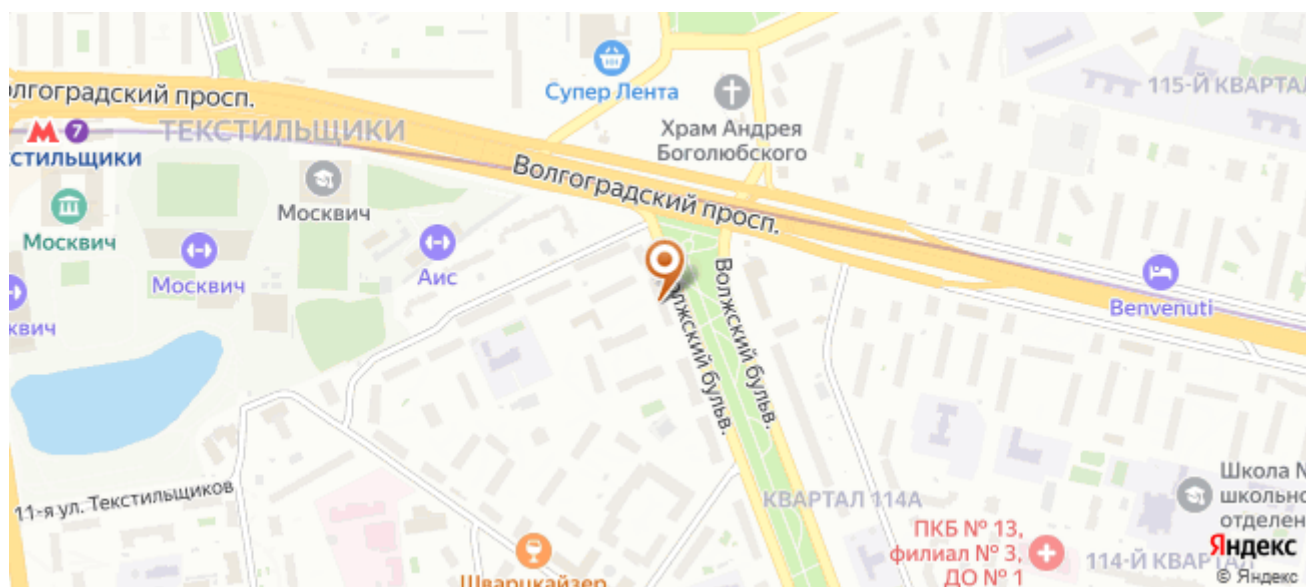
 Волжский б-р., 26, к 2

Комнат: 4
Этаж: 1 из 5
Квартира: 70 м²
Кухня: 10 м²

2 000 000 руб.

ID: 7399459

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1959
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 7399459 Продаётся большая, светлая, теплая, комната с мебелью, общей площадью 15 кв.м. (именно комната, а не доля) в 4-комнатной квартире на 1 этаже 5 этажного кирпичного жилого дома (сталинка). Дом расположен в микрорайоне Текстильщики ЮВАО города Москвы по адресу: Волжский бульвар 26 .к.2

В 2015 году в комнате выполнен хороший ремонт. Все комнаты в квартире изолированы. Санузел раздельный. Коридор, кухня и ванная комната просторные, места хватит всем. Благодаря кирпичным стенам и установленным на окна стеклопакетам в комнате и квартире комфортно и тепло. Комната идеальна для проживания как одного человека, так и семьи с детьми. Соседи: спокойные, интеллигентные люди.

Район является тихим, спокойным и имеет свою лесопарковую зону, которая делает проживание удобным и комфортным.

В районе имеется развитая сеть общественного транспорта (автобус, метро, электричка). Станции метро Текстильщики, Кузьминки, Волжская расположены в 15 минутах ходьбы пешком.

Общеобразовательные учреждения: детские сады, школы, стадион, досуговые центры для всей семьи, находятся в шаговой доступности.

В подъезде и на придомовой территории всегда чисто и светло в любое время суток. Рядом с домом расположено несколько детских игровых и спортивных площадок, на которых ребенок никогда не будет скучать. Все детские площадки имеют травмобезопасное резиновое покрытие соответствующее ГОСТ.

Проблем с парковкой автотранспорта нет. Во дворе имеется развитая сеть парковок для автотранспорта. Во дворе, подъезде и на апарковках установлены камеры видеонаблюдения с выводом информации на пульт ОВД.

Комната в собственности более трех лет. Ограничения или обременения для проведения сделки отсутствуют. Отказы соседей от приобретения комнаты получены. Один собственник. Быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении и получении ипотеки. Дом не входит в программу сноса пятиэтажек.

Фотографии

