Купить комнату в 3-комнатной квартире

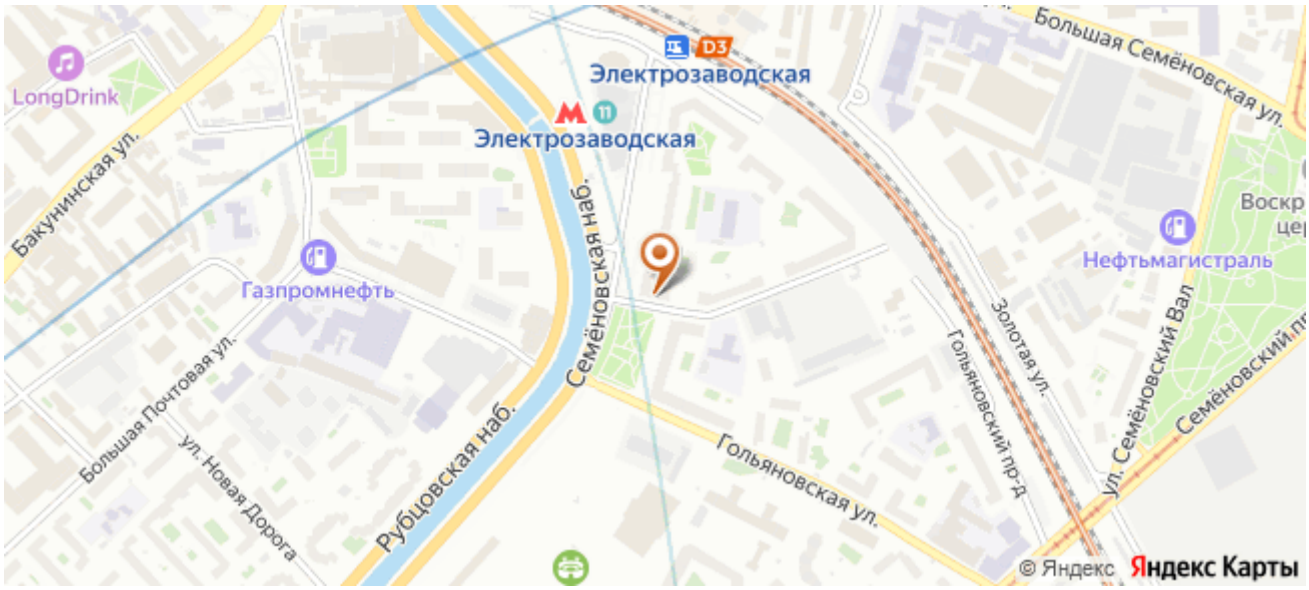
Семеновская наб., 3/1, к 4

Комнат:	3
Этаж:	3 из 10
Квартира:	88.6 м²
Кухня:	9 м²

14 000 000 руб.

ID: 49782148

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1955
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 5748700
Продаются 2 комнаты в 3-комнатной коммунальной квартире с перспективой выкупа третьей комнаты, в которой никто не проживает. Общая площадь квартиры 88.6 кв.м., площадь комнат 19 и 19.2 кв.м., балкона нет, раздельный санузел, планировка изолированная, приведенная площадь 2 комнат 55 кв.м. Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного сталинского дома, здание построено в 1955 году в Басманном районе в 3 минутах пешком до ст.м. Электрозаводская. Реальная перспектива выкупа третей комнаты, в ней никто не проживает 20 лет. Отказ от права первоочерёдного выкупа от собственника третьей комнаты получен. Покупая эти 2 комнаты, фактически вы будете проживать в 3-комнатной квартире без соседа, так как он разрешает пользоваться своей комнатой за квартплату. Прекрасная инвестиция. Комнаты можно сдавать студентам, так как в этом районе много ВУЗов, в том числе МВТУ им. Н.Э.Баумана. Возможна ипотека, окажем помощь покупателю в одобрении ипотеки с преференциями банков-партнеров. Быстрый выход на сделку.

Фотографии