

Купить комнату в 3-комнатной квартире

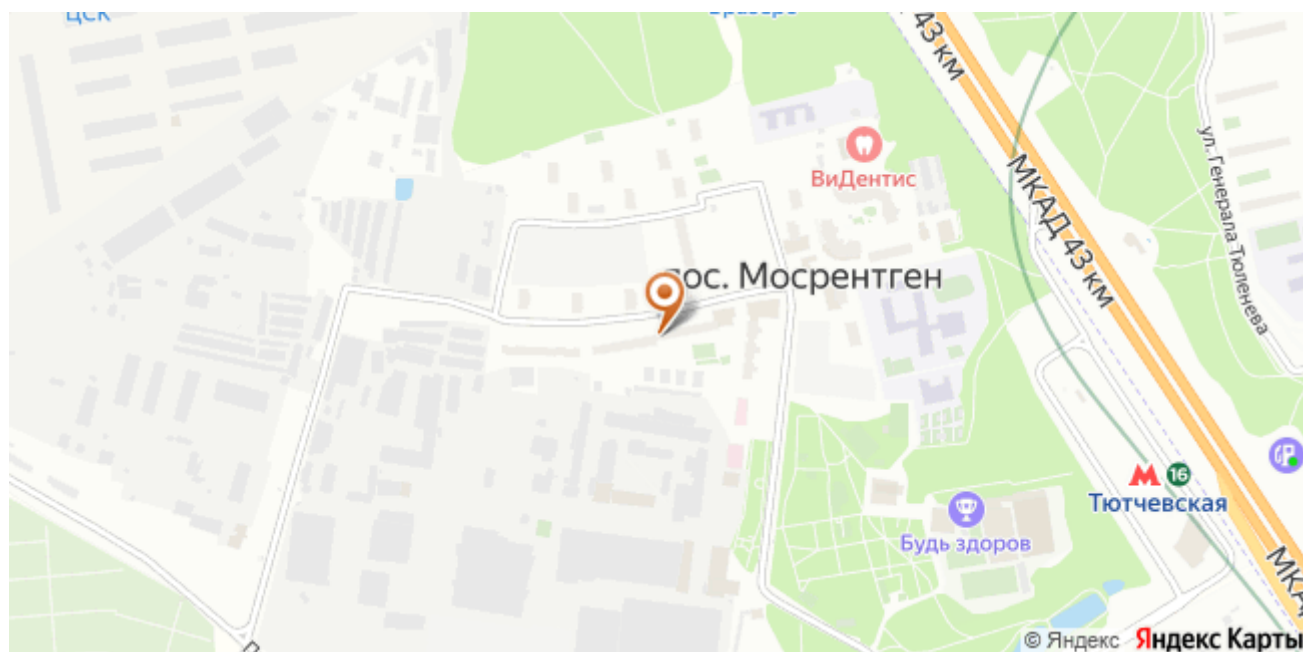


Комнат: 3
Этаж: 4 из 9
Квартира: 36.58 м²
Кухня: 8 м²

6 250 000 руб.

ID: 38773113

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1982
Тип здания	Панельный
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 38773113

Быстрый выход на сделку! Без обременений!

Свободная продажа! Полная стоимость в ДКП!

Вашему вниманию представляется 2 из 3 комнат в квартире в историческом районе Москвы.

Характеристики:

- Площадь доли 36,58 м2 из 62 м2;
- Под ремонт;
- Раздельный санузел;
- Комфортный четвертый этаж;
- Окна во двор и на улицу - "распашонка";
- Застекленная лоджия;
- Кладовка;
- Окно на кухне с пластиковыми стеклопакетами.

Возможно купить комнаты по отдельности!

Комнаты:

- Комната с выходом на лоджию 13,2 м2;
- Комната 9,6 м2;
- Кухня 8 м2.

Преимущества:

До ближайшей автобусной остановки 3 минуты пешком, от этой остановки ходит маршрут до метро "Юго-Западная". Также в 540 метрах на МКАДе располагается автобусная остановка, с которой можно доехать до метро "Теплый стан", "Коньково" и другие направления в ЮЗАО и ЮАО. До МКАД - меньше 1 км!

На этаже заселены все квартиры, в подъезде ремонты сделаны.

Наверно, единственный, кто будет делать ремонт в этом доме, - станет наш покупатель.

Либо можно продолжать использовать комнаты для аренды, в таком случае даже ремонт делать не надо.

В шаговой доступности имеется вся необходимая инфраструктура для жизни: магазины, кафе и рестораны, Троицкая церковь в пешей доступности (850 метров)!

В самом доме с торца расположен магазин "Пятерочка".

Детский сад, школа и поликлиника в пешей доступности.

Вокруг множество локаций как для самостоятельного отдыха, так и для встречи с друзьями.

Выгода:

- Московская прописка;
- 1 собственник;
- Полная стоимость в ДКП. Подходит под любую ипотеку!
- Свободная продажа;
- Залогов и обременений на квартире нет!
- Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях!

Оперативные показы. Звоните прямо сейчас!

Фотографии

