

Купить комнату в 4-комнатной квартире

Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, Сергиев Посад, проспект Красной Армии, 138/2



Комнат: 4
Этаж: 4 из 4
Квартира: 114.3 м²
Комната: 18.7 м²
Кухня: 13 м²

2 700 000 руб.

144 385 руб./м²

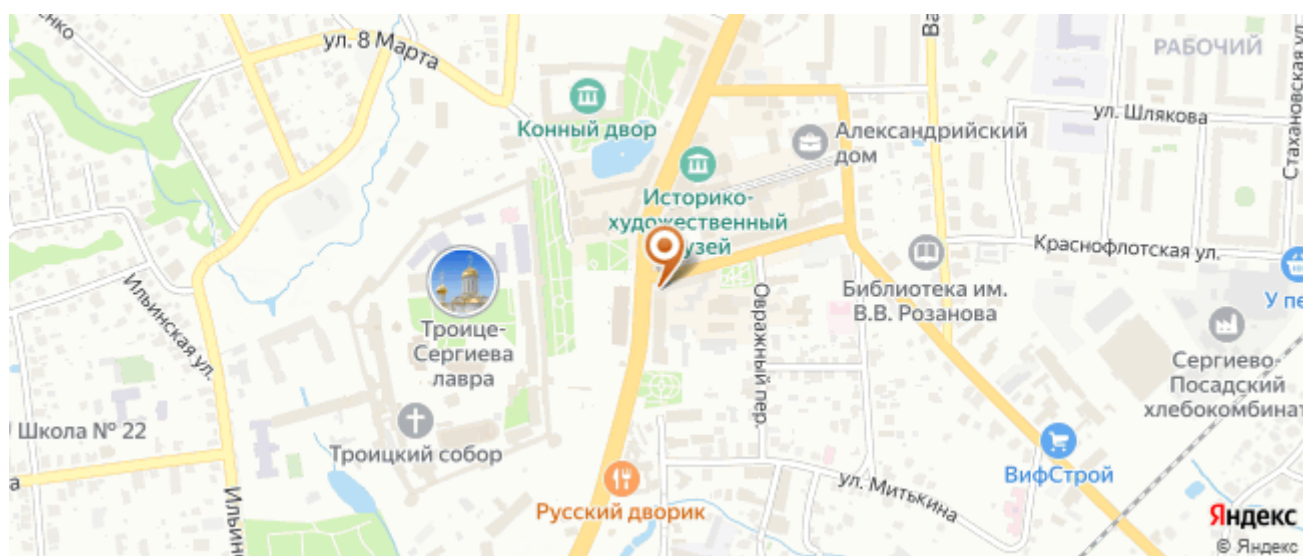
ID: 1748710

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1917
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Косметический
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Княгинин Радмир
Владимирович

+7 (991) 930-70-10



Дополнительная информация

Код объекта: 1748710. Продаётся комната с отдельным, изолированным входом в большой прихожей: идеальное предложение для инвестиций или проживания. Единственный собственник, в собственности - более 15-ти лет. Общая информация: - Адрес: Россия, Московская область, Сергиев Посад, проспект Красной Армии, 138/2. - Год постройки дома: 1917. - Материал постройки: кирпичный. - Общая площадь: 18,7 кв. м. (на планировке - номер 2) - Этаж: 4. - Окна выходят на улицу, окна кухни - во двор. - Ремонт: косметический. Преимущества: - Выгодная цена: предложение идеально подходит для тех, кто ищет доступное жильё в хорошем районе. - Удобное расположение: дом находится в историческом центре Сергиева Посада, что обеспечивает лёгкий доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры. Троице-Сергиева Лавра - через дорогу, 2 минуты пешком. - Развитая инфраструктура: рядом находятся магазины, аптеки, школы, детские сады и медицинские учреждения. - В доме множество ресторанов и кафе. - Близость к основным транспортным магистралям позволяет быстро добраться до любой точки города. Целевая аудитория: - Молодые специалисты, которые ценят мобильность и доступность (сотрудники Лавры, священство, офисные сотрудники). - Студенты, которым важно удобное расположение относительно учебных заведений (ВУЗы города, семинаристы). - Пожилые пары, ищущие комфорт и удобство (центр, Лавра). - Бизнес-профессионалы, которым важна транспортная доступность и престижность района. - Инвесторы, рассматривающие покупку с целью дальнейшей аренды или перепродажи. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. ГК "Простор-Недвижимость" Покупка по семейной ипотеке от 2,9%, ИТ-ипотеке, ТРАНСШЕВАЯ ипотека, субсидированная ставка на весь срок 14%, беспроцентная рассрочка от застройщика. Трейд-ин (обмен) на Новостройку. Покупка по базовой СТАВКЕ 14,75% на весь период. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

Фотографии

