

## Купить комнату в 3-комнатной квартире

- Москва, Центральный административный округ, Большой Овчинниковский переулок, 12с1
- ✓ Новокузнецкая, 2 мин. пешком
- √ Третьяковская, 5 мин. пешком
- Полянка, 14 мин. пешком
- 🗹 Китай-город, 14 мин. пешком
- 才 Таганская, 17 мин. пешком

Комнат: 3

Этаж: 1 из 6

Квартира: 75 м<sup>2</sup>

Комната: 21.3 м<sup>2</sup>

Кухня: 8.1 м<sup>2</sup>

8 300 000 руб.

389 671 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1402573

 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

**Новостройка** Нет **Год постройки** 1930

 Тип здания
 Кирпичный

 Ремонт
 Косметический

**Высота потолков, м** 3 м **Лифт** Да

**Отопление** Центральное **Санузел** Раздельный

**Раздельных санузлов** 1 **Возможна ипотека** Да





Буглаева Алла Юрьевна

+7 (985) 416-91-94



## Дополнительная информация

Код объекта: 1402573. 1 собственник, 19 лет в собственности, в одних руках, свободная продажа. Принят аванс. Нотариальные отказы получены. Полностью готовы выйти на сделку. Большая ухоженная с хорошим ремонтом комната в самом центре Москвы в районе Замоскворечье. Отличное инвестиционное вложение под сдачу - высокая арендная ставка. Укомплектована мебелью и техникой, все необходимое для жизни или сдачи в аренду есть. Комната оснащена системом видеонаблюдения с передачей данных на смарфон. Комната и квартира очень теплая. Общественные зоны в аккуратном косметическом состоянии. В квартире еще 2 комнаты, живет 3 человека - в одной муниципальной комнате живет женщина, в другой - 2 мужчин. Соседи спокойные и тихие, все работают, квартира большую часть времени пустая. Территория дома закрыта, вход и въезд по ключу. Парковка только для собственников, всегда есть свободные места. Можно купить и в ипотеку, при необходимости поможем согласовать и оформить ипотеку. Инфраструктура: 10 минут пешком до Парка Зарядье и Кремля, Репинский сквер, Парк искусств Музеон, Парк Горького. 1 минута пешком и вы на набережной. Рядом магазины, кафе, рестораны, медицинские клиники. Вузы - МГАХИ им. В.И. Сурикова, Геологический институт, ВШЭ, Московский институт экономики, политики и права, МФТИ, МИСИС, РГУ им. А.Н. Косыгина, Институт Проблем Управления Здравоохранением, МГУДТ лаборатория художественной керамики. Школа и детские сады в 5 мин пешком от дома, в т.ч. частные. Район исторического центра богат музеями - Третьяковская галерея, Стерелецкие палаты, Галерея Мамонтовых, Научная библиотека, Толстовский центр. Храмы и церкви. Транспорт: 5 минут пешком- до ст. м Новокузнецкая и Третьяковская. 15 мин пешком до м. Китай-город. Остановка трамвая 2 минуты пешком- до о Чистые пруды, до М. Университет, Чертановская, Клитники. Быстрые выезды на набережные, садовое кольцо.

## Фотографии























