

# Купить комнату в 2-комнатной квартире

- Москва, Юго-Западный административный округ, улица Марии Ульяновой, 19
- Проспект Вернадского, 13 мин. пешком
- Новаторская, 14 мин. пешком
- Университет, 19 мин. пешком
- Раменки, 24 мин. пешком



Комнат: 2  
Этаж: 1 из 8  
Квартира: 56.4 м<sup>2</sup>  
Комната: 12.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8.3 м<sup>2</sup>

4 800 000 руб.

390 244 руб./м<sup>2</sup>

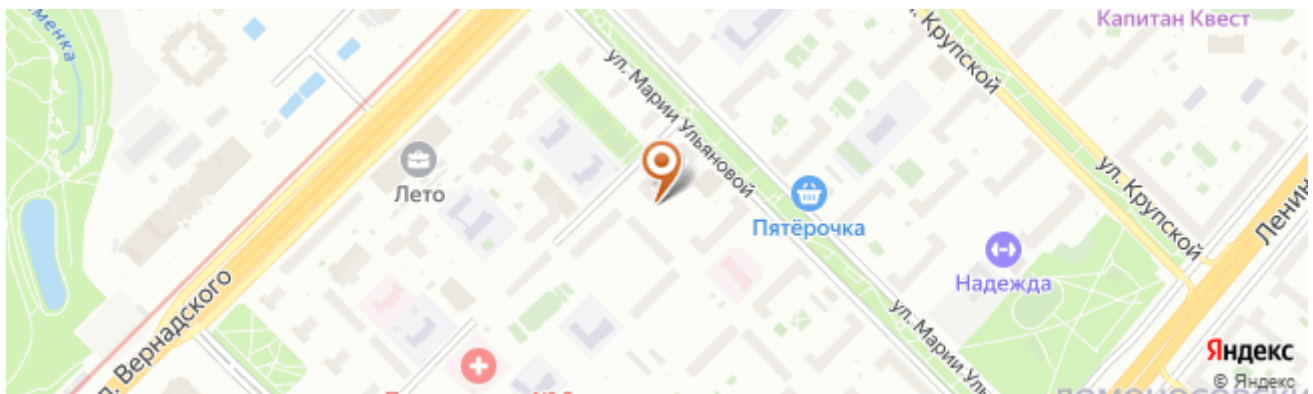
ID: 1123230



Буглаева Алла  
Юрьевна

+7 (985) 416-91-94

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1959
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1123230. 1 взрослый собственник, свободная продажа, без обременений, без прописанных, более 5 лет в собственности. Продается комната в сталинском доме в 2-комнатной квартире. ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР У КОМНАТЫ. В комнате сделан косметический ремонт. Толстые кирпичные стены создают прохладу летом и тепло зимой. Высокие потолки 3 м, большое окно с новыми стеклопакетами. Доброжелательные соседи во второй комнате. Квартира чистая, аккуратная. В подъезде сделали капитальный ремонт с заменой плитки, отопления, входной двери. О доме: Железобетонные перекрытия. В доме произведен капитальный ремонт с заменой коммуникаций, ремонтом фасада и установкой нового лифтового оборудования. Инфраструктура: Дом находится в зеленом районе, вокруг отличные детские площадки, храмы, Удальцовские пруды, Воронцовский пруд, парки: парк 50-летия октября, Парк культуры и отдыха - ландшафтный заказник долина реки Раменки, парк Удальцовские пруды. Воронцовский парк - дубовый заповедник. В шаговой доступности институт культуры и искусств, политехнический колледж, МГУ им. Ломоносова, Учебно-театральный комплекс ГИТИС, спортивная школа по Самбо. В нескольких минутах ходьбы несколько школ и детских садов, взрослая и детская поликлиника. Рестораны, аптеки, кафе, магазины Вкусвилл, Магнит, ТЦ Капитолий. Транспорт: До м. Вернадский проспект 15 минут пешком, м. Университет - 18 минут. Быстрый выезд на ТТК.

## Фотографии

