Купить комнату в 4-комнатной квартире

Москва, Юго-Восточный административный округ, 1-я Дубровская улица, 2

Пролетарская, 4 мин. пешком

Крестьянская застава, 5 мин. пешком

Волгоградский проспект, 13 мин. пешком

Дубровка, 15 мин. пешком

Комнат:	4
Этаж:	1 из 6
Квартира:	88.8 м²
Комната:	10.5 м²
Кухня:	9 м²

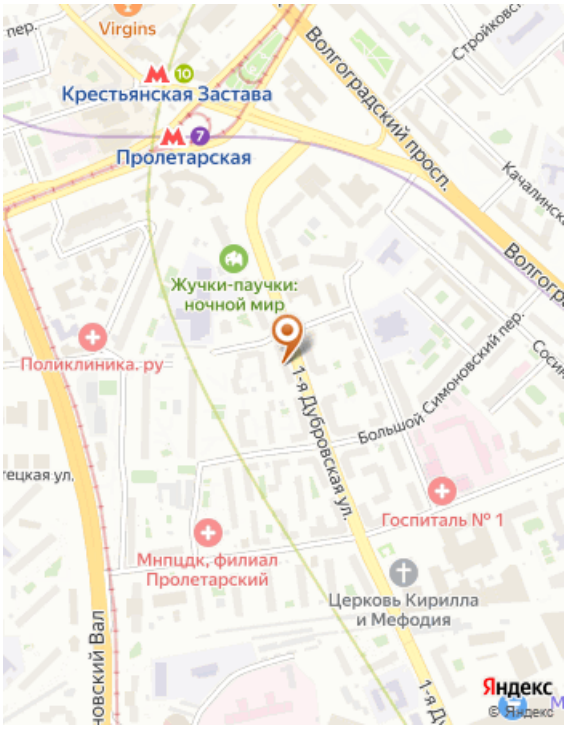
4 700 000 руб.

447 619 руб./м²

ID: 1063303

Терехова Татьяна Александровна

+7 (910) 050-60-02

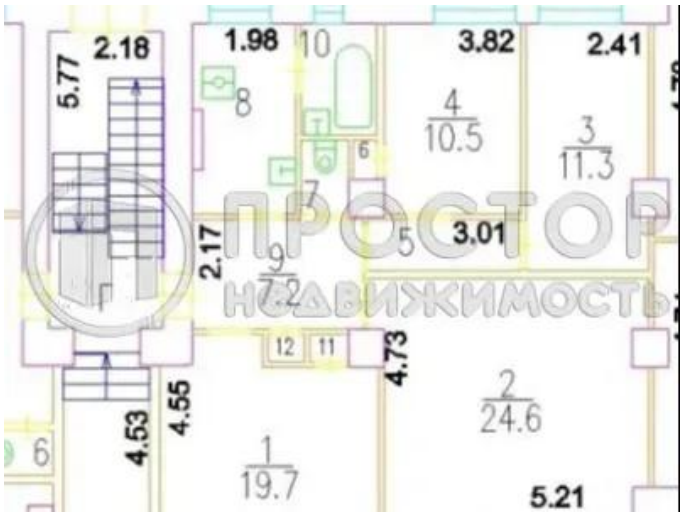


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1927
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1063303. Продаётся уютная комната в историческом центре Москвы с множеством исторических достопримечательностей прямо за окном. Комната обладает уникальным шармом и атмосферой, которые создают ощущение путешествия во времени. Здесь каждый уголок наполнен историей и тайнами прошлого. Вы сможете наслаждаться уютом и спокойствием, несмотря на то, что на улице шум и суета большого города. Рядом находятся культурные объекты, рестораны, магазины и парки, что делает расположение этой комнаты идеальным для тех, кто ценит комфорт и удобство. Это прекрасный выбор как для собственного проживания, так и для инвестиций в недвижимость. Не упустите возможность стать обладателем этой уникальной комнаты с историческим шармом в самом сердце Москвы! Комната с отдельным кадастровым номером,10,5 м в коммунальной квартире пл.89/9/11-18-25-11 м2 в центре Москвы в 3-х мин пешком от метро Пролетарская, 20 мин пешком. м Таганская. Соседи - 1 малочисленная семья. В квартире 7 окон, в том числе в ванной, высокие потолки 3,2 м. Окна на тихую улицу. Владение по ДКП, никто не прописан, взрослые собственники. Отказы получены. Ипотека возможна. Под маткапитал - подходит, быстрый выход на сделку, Отличный вариант под студии с перспективой владения всей квартирой целиком.Толстые стены, отличная звукоизоляция, Дом колонного типа- идеально для перепланировки- все стены можно сносить. Парк Таганский, набережная Москвы реки, причал, магазины Дикси, Магнит, Магнолия, Сбербанк, школы, д/сад. Свободная парковка во дворе. В этой же квартире продается еще одна комната (24,6 м2).

Фотографии


2.18
1.98
10
3.82
2.41
5.77
8
4
10.5
3
11.3
6
7
5
3.01
2.17
9
7.2
12
11
4.73
2
24.6
4.53
4.55
6
1
19.7
5.21