

# Купить коммерческую недвижимость, 58.4 м<sup>2</sup>

 Шербаковская ул., 16

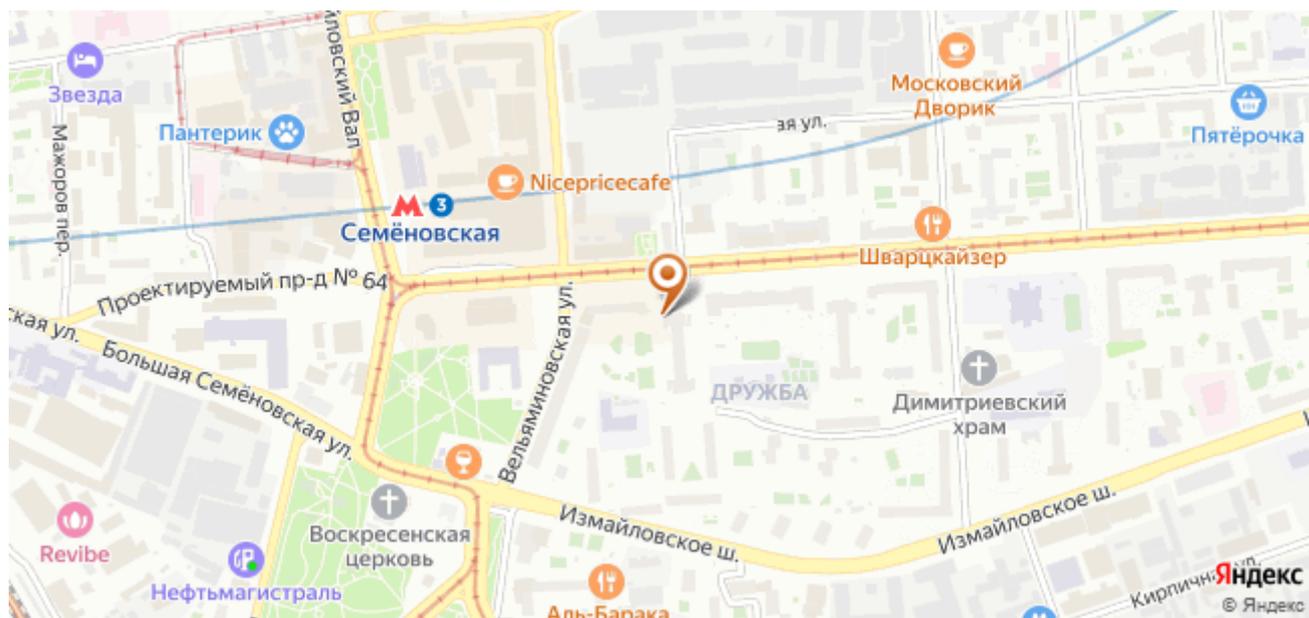
Этаж: 0 из 6  
Площадь: 58.4 м<sup>2</sup>  
Потолок: 3.5 м

19 900 000 руб.

340 753 руб./м<sup>2</sup>

ID: 9999782

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3.5 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Арт. 9999782

Продается салон красоты с собственным помещением.

Салон за все время своего существования заработал себе постоянную клиентскую базу (клиенты возвращаются в 90% случаях) и постоянно заполненную запись. В салоне работает профессиональный и слаженный коллектив.

Салон красоты оказывает такие услуги:

- ногтевой сервис
- стрижки, окрашивание, уход за волосами
- косметология,
- наращивание и уход за ресницами и бровями

Технические характеристики салона:

- Общая площадь 58,4 кв.м;
- Электроэнергия: 15 Квт;
- Полностью укомплектованное помещение;
- Современное и качественное оборудование.

Финансовые показатели:

Средняя выручка в месяц: от 2 000 000 тыс. рублей

Средняя чистая прибыль в месяц: от 200 000 тыс. рублей

Окупаемость: 8 лет (при классической норме в 10 лет)

Расположение:

Помещение, в котором расположен салон находится на 1-ой линии оживленной улицы Щербаковская, с которой видна вывеска нашего салона "Эстель", до метро "Семеновская" пешком 5 мин.

Само помещение имеет свободное назначение, то есть если вы не готовы содержать и заниматься салоном красоты, вы можете использовать его под любой другой бизнес, на текущий момент там будет очень востребован пункт выдачи заказов, табачный магазин, кофе на вынос.

По всем дополнительным вопросам ответу по телефону. Просмотры проводятся по договорённости.

Жду Ваших звонков.

## Фотографии

