

## Снять свободного назначения, 38.3 м<sup>2</sup>

-  Москва, Западный административный округ, проспект Вернадского, 41с1
-  Проспект Вернадского, 5 мин. пешком
-  Новаторская, 13 мин. пешком
-  Юго-Западная, 20 мин. пешком
-  Мичуринский проспект, 25 мин. пешком



Этаж: из 10  
Площадь: 38.3 м<sup>2</sup>

90 000 руб.  
2 350 руб./м<sup>2</sup>

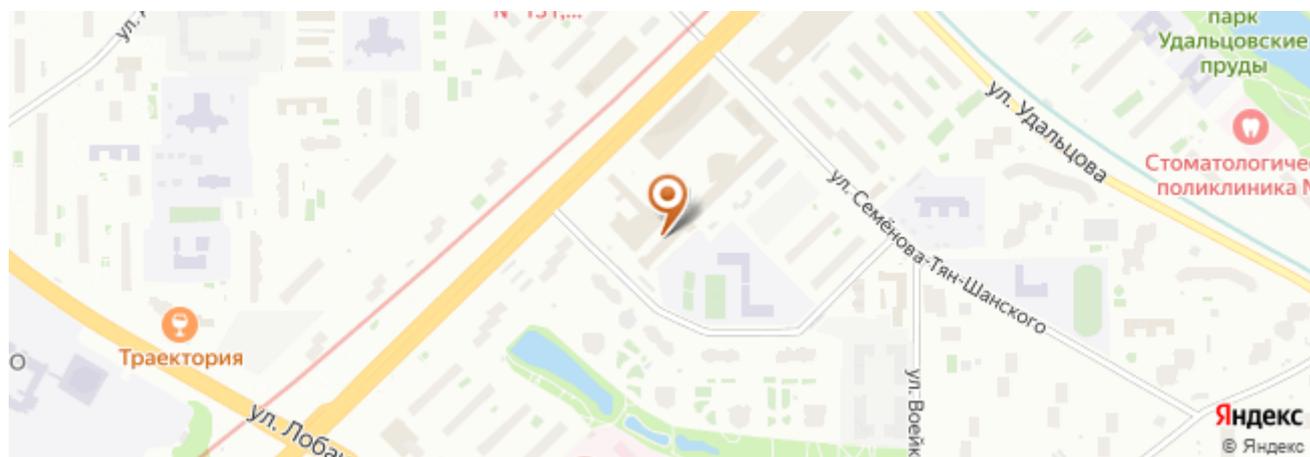
ID: 983409



Пахоль Татьяна  
Юрьевна

+7 (977) 999-30-93

Тип сделки	Аренда
Новостройка	Нет
Год постройки	1986
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 983409. Сдается без комиссии уютное помещение свободного назначения в 5 минутах пешком до ст.м. Проспект Вернадского на 1 этаже жилого дома ЖК «Лофт на Вернадского» общей площадью 38.3 кв.м. Густонаселенный район, в 5,2 км от МКАД. Отдельный выход на улицу и возможность использовать наружную рекламу (вывеску). Панорамные окна, высокие потолки, ремонт, санузел, кладовка. Электричество 15 кВт, встроена система вентиляции. Есть стихийная бесплатная парковка, а также парковка на огороженной территории. Высокая плотность населения, большой пешеходный трафик. Удобная транспортная доступность: до ст.м. Югозападная, Мичуринская, Новаторская 15-20 мин пешком. Удобный выезд на проспект Вернадского, Ленинский проспект, ул. Лобачевского, ТТК. Подходит для офиса, нотариальной конторы, арт-фото студии, шоу-рума, салона красоты, солярия, маникюра, парикмахерской, салона связи, груминг салон, медклиники, стоматологии, интернет-магазина одежды-обуви-косметики-табака, бытовой техники, мастерской, ателье, типографии, галереи, кафе, бара, ресторана, крафтового паба, пекарни, пиццы, суши. Залог в размере оплаты за один месяц. Предоставляются арендные каникулы. Ключи на руках. Оперативный показ.

## Фотографии



