

Купить торговое, 460 м²

- 📍 Москва, Юго-Западный административный округ, улица Знаменские Садки, 5Б
- 📍 Улица Старокачаловская, 5 мин. пешком
- 📍 Аннино, 25 мин. пешком
- 📍 Бульвар Дмитрия Донского, 6 мин. пешком
- 📍 Лесопарковая, 14 мин. пешком



Этаж: -1 из 2

Площадь: 460 м²

Потолок: 3 м

32 500 000 руб.

70 652 руб./м²

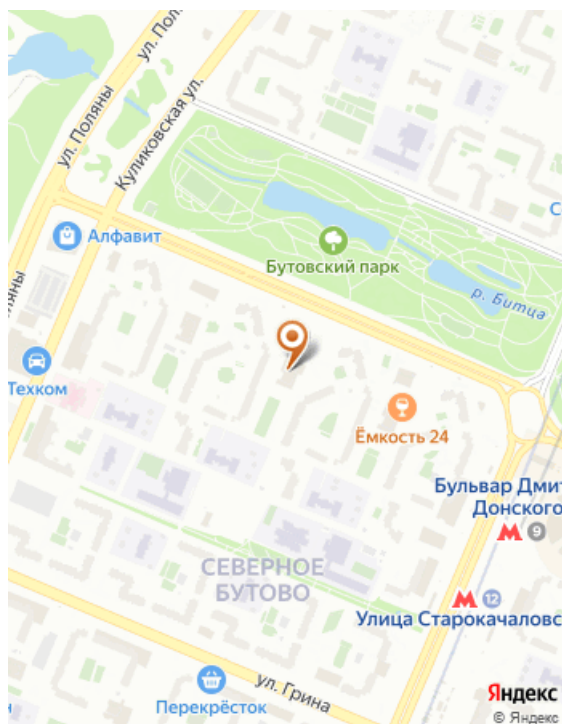
ID: 976125

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2015
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет



Игнатов Алексей
Александрович

+7 (916) 080-60-80



Дополнительная информация

Код объекта: 976125. Цена снижена. Продаётся цокольный этаж в ТЦ "Неринга" 409 кв.м., (по факту 465 плюс бонусом 240м подвальное помещение с высотой потолка 2,5м). Часть 2-этажного отдельно стоящего здания с цоколем коммерческого назначения в Северном Бутово, в центре крупного жилого массива рядом с метро Бульвар Дмитрия Донского. Первая линия домов. Здание в идеальном техническом состоянии, свободного назначения: торговля, услуги, офисы, спорт, медицина и другое. Приточно-вытяжная вентиляция. Общие туалеты, душевая, мокрые точки, охранная и пожарная сигнализации, видеоконтроль, грузовой лифт, пандус, дебаркадер. 98% помещений сданы в аренду. Сам Торговый центр с якорными арендаторами такие как Fix Price, валберис, аптеки и т.д. При необходимости договора аренды могут быть расторгнуты, или возможна покупка помещения с арендаторами. Ставка аренды 1000р за м в месяц. (ГАБ готовый арендный бизнес с окупаемостью около 8 лет). Возможен обмен на вашу недвижимость или другие альтернативные сделки.

Фотографии



