Купить складское, 374.8 м²

- Москва, Восточный административный округ, Вольная улица, 35с13
- Соколиная Гора, 13 мин. пешком
- Семеновская, 14 мин. пешком
- Измайлово, 16 мин. пешком
- Партизанская, 17 мин. пешком
- Электрозаводская, 24 мин. пешком

Этаж: 1 из 2
Площадь: 374.8 м²
Потолок: 3.5 м

56 290 000 руб.

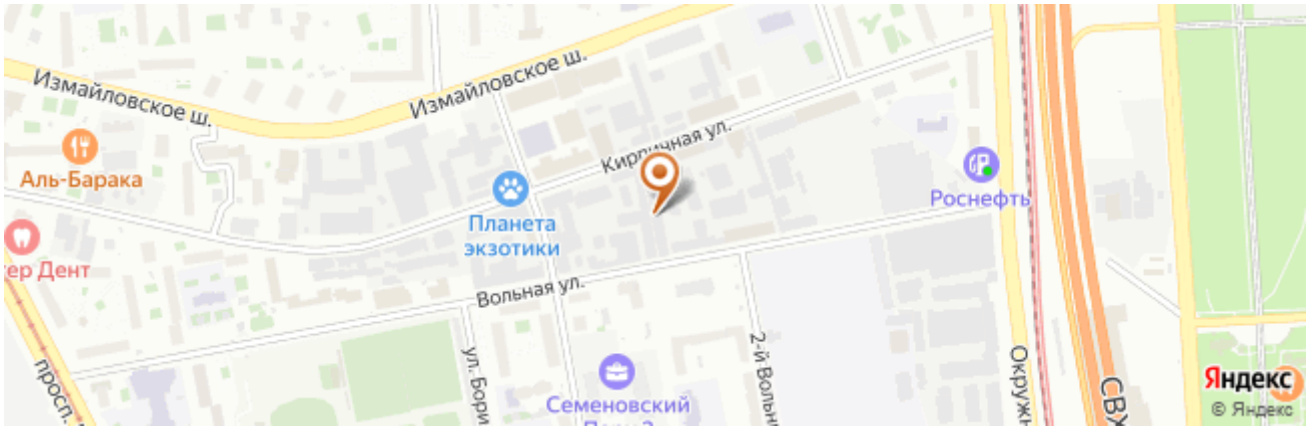
150 187 руб./м²

ID: 973220

Шершнев Геннадий Васильевич

+7 (985) 668-41-84

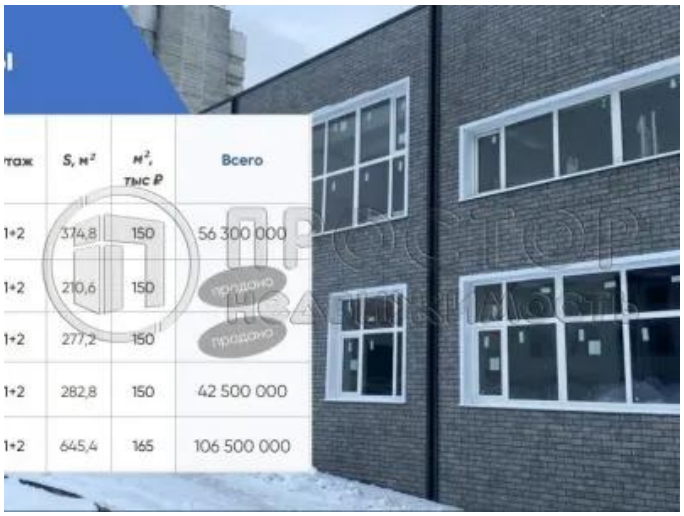
Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2000
Тип здания	Панельный
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.5 м
Лифт	Нет
Отопление	Своя котельная
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 973220. - Предлагаю к продаже производственно-складские помещения на территории производственно-административного комплекса, расположенного в ВАО, на ул. Вольная, д. 35, стр. 13. Характеристики помещения: - отдельный вход со двора; - место для установки холодильного/др-го оборудования на охраняемой территории рядом с блоком; - два парковочных места уже учитаны в цене; - есть возможность организации входа с улицы ; - большие окна с новыми стеклопакетами; - новые сети ХВС, отопления, э/э, пожаротушения, видеонаблюдения ; - эл. мощность из расчета - 20 кВт (есть техническая возможность увеличить до 60 Квт); - собственная управляющая компания/договор с фиксированной ценой; - помещение объединяет уровни 1 и 2 этажей; - высота потолков 1 этажа и 2 этажа 3,3-3,5 м; - фасад здания выполнен по дизайнерскому проекту из термопанелей; - на территории комплекса услуги эксплуатации оказывает собственная Управляющая компания (тариф 130 руб./м2 в месяц). - фактическая площадь увеличена до 374,8 м. кв. (блок № 2 на схеме) - Поможем с одобрением ипотеки в ведущих банках Москвы - бесплатно для покупателя. - Проведение сделки по высоким стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии



ый блок
чку подключения
ектро-энергии,
жарной сигнализации
Высота потолков
1 этажа от 3 до 7 м
2 этажа 3,3 м
В каждом блоке
установлены но
стеклопакеты
2
3
4
5
6
7м
2
3
4
5
6