Купить торговое, 65 м²

- Москва, Юго-Западный административный округ, улица Знаменские Садки, 5Б
- Улица Старокачаловская, 5 мин. пешком
- Бульвар Дмитрия Донского, 6 мин. пешком
- Лесопарковая, 14 мин. пешком
- Аннино, 25 мин. пешком

Этаж: -1 из 2
Площадь: 65 м²
Потолок: 2.9 м

8 000 000 руб.

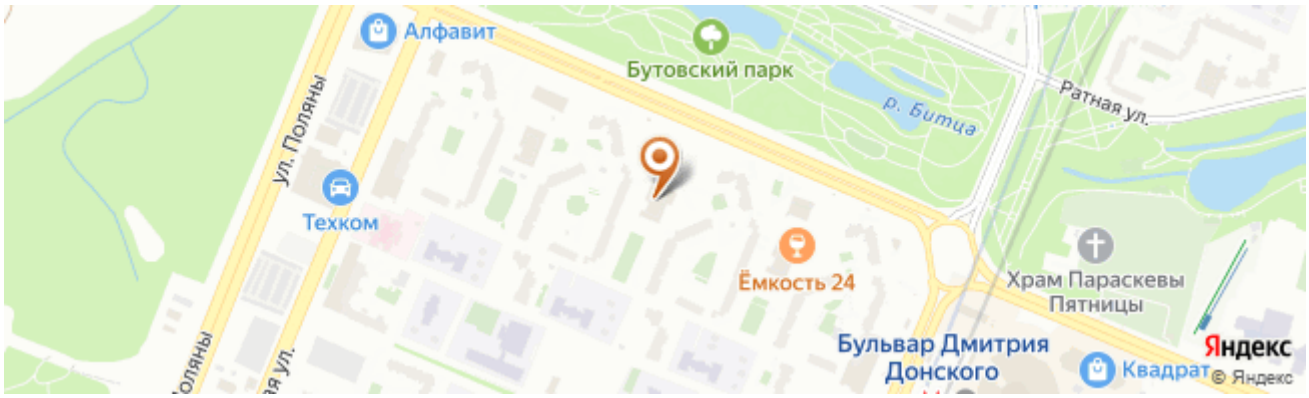
123 077 руб./м²

ID: 958386

Игнатов Алексей Александрович

+7 (916) 080-60-80

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2009
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.9 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 958386. Продаётся помещение в цокольном этаже в ТЦ "Неринга" 65кв.м. (сейчас в аренде), с окном в приямке, можно использовать под погрузку/разгрузку или сделать отдельный вход, также есть грузовой лифт. Часть цокольного этажа 2-этажного отдельно стоящего здания коммерческого назначения в Северном Бутово, в центре крупного жилого массива рядом с метро Бульвар Дмитрия Донского. Первая линия домов. Здание в идеальном техническом состоянии, свободного назначения: торговля, услуги, офисы, спорт, медицина и другое. Приточно-вытяжная вентиляция. Общие туалеты, душевая, мокрые точки, охранная и пожарная сигнализации, видеоконтроль, грузовой лифт, дебаркадер. 98% помещений ТЦ сданы в аренду. При необходимости договор аренды может быть расторгнут, или возможна покупка помещения с арендатором (ГАБ готовый арендный бизнес). Долевое приобретение с дальнейшим присвоением кадастрового номера (покупатели на другие части есть). Есть площади меньшего размера. Возможен обмен на вашу недвижимость или другие альтернативные сделки.

Фотографии