

Купить свободного назначения, 100 м²

 Москва, Юго-Западный административный округ, улица Знаменские Садки, 5Б

-  Улица Старокачаловская, 5 мин. пешком
-  Бульвар Дмитрия Донского, 6 мин. пешком
-  Лесопарковая, 14 мин. пешком
-  Аннино, 25 мин. пешком

Этаж: -1 из 2

11 000 000 руб.

Площадь: 100 м²

110 000 руб./м²

Потолок: 3 м

ID: 958346



Тип сделки Продажа

Тип продажи Свободная

Новостройка Нет

Год постройки 2009

Тип здания Кирпично-монолитный

Ремонт Евро

Высота потолков, м 3 м

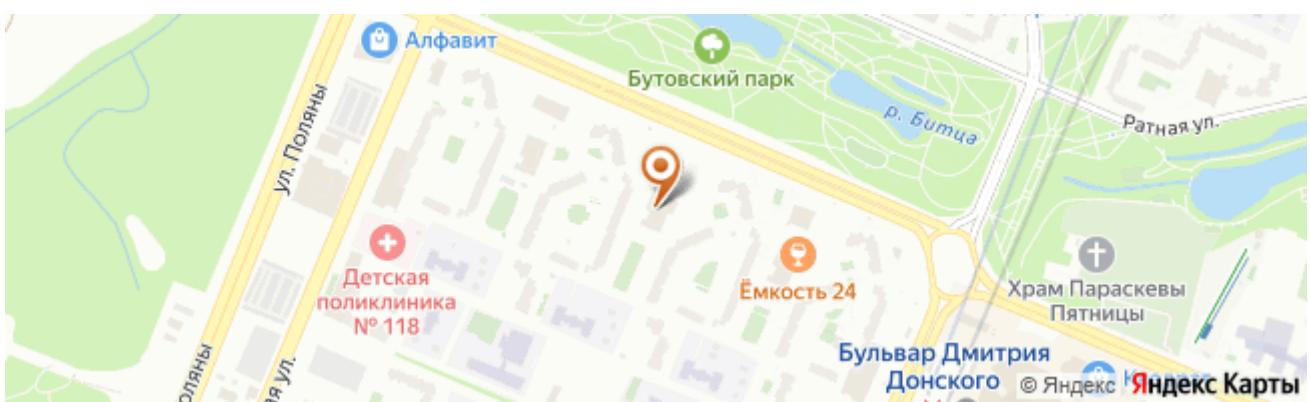
Лифт Да

Отопление Центральное

Санузел Раздельный

Раздельных санузлов 1

Возможна ипотека Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 958346. Продаётся помещение в цокольном этаже в ТЦ "Неринга" 100кв.м. (сейчас в аренде у сетевого магазина автозапчастей за 100т.р.), есть грузовой лифт. Часть цокольного этажа 2-этажного отдельно стоящего здания коммерческого назначения в Северном Бутово, в центре крупного жилого массива рядом с метро Бульвар Дмитрия Донского. Первая линия домов. Здание в идеальном техническом состоянии, свободного назначения: торговля, услуги, офисы, спорт, медицина и другое. Приточно-вытяжная вентиляция. Общие туалеты, душевая, мокрые точки, охранная и пожарная сигнализации, видеоконтроль, грузовой лифт, дебаркадер. 98% помещений ТЦ сданы в аренду. При необходимости договор аренды может быть расторгнут, или возможна покупка помещения с арендатором (ГАБ готовый арендный бизнес). Сейчас рассматривается арендатор на прачечную. Долевое приобретение с дальнейшим присвоением кадастрового номера (покупатели на другие части есть). Возможен обмен на вашу недвижимость или другие альтернативные сделки.

Фотографии



