

Купить свободного назначения, 83 м²

- Москва, Юго-Западный административный округ, улица Знаменские Садки, 5Б
- Улица Старокачаловская, 5 мин. пешком
- Лесопарковая, 14 мин. пешком
- Бульвар Дмитрия Донского, 6 мин. пешком
- Аннино, 25 мин. пешком



Этаж: -1 из 2

Площадь: 83 м²

Потолок: 2.04 м

4 000 000 руб.

48 193 руб./м²

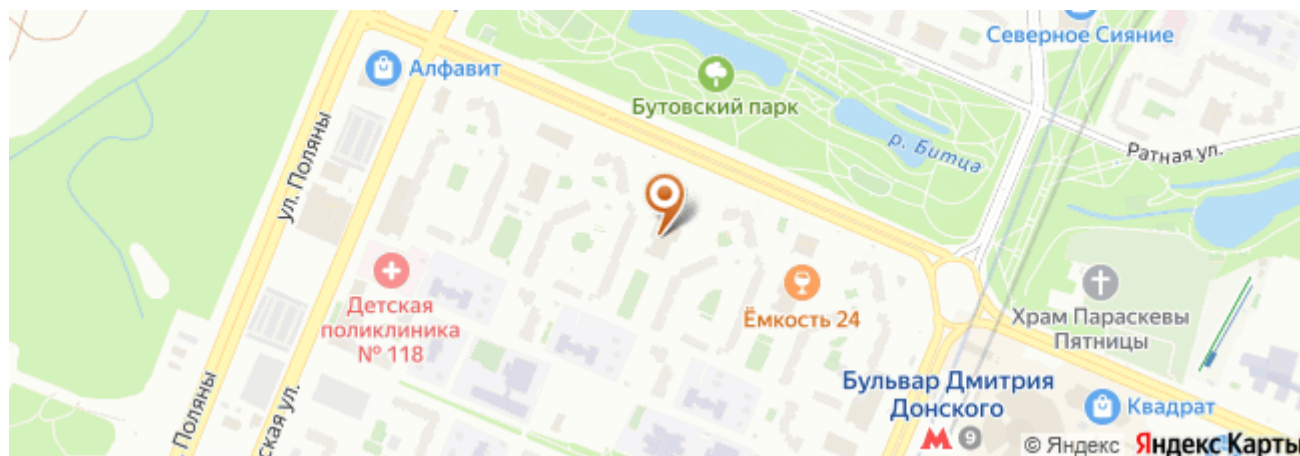
ID: 957473

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2015
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.04 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Игнатов Алексей
Александрович

+79160806080



Дополнительная информация

Код объекта: 957473. Продаётся помещение в цокольном этаже в ТЦ "Неринга" 30,1 кв.м. (сейчас в аренде), плюс 53 кв.м. помещение с высотой потолка 2,04 м., с двумя окнами в приемке (можно использовать под погрузку/разгрузку), также есть грузовой лифт. Часть цокольного этажа 2-этажного отдельно стоящего здания коммерческого назначения в Северном Бутово, в центре крупного жилого массива рядом с метро Бульвар Дмитрия Донского. Первая линия домов. Здание в идеальном техническом состоянии, свободного назначения: торговля, услуги, офисы, спорт, медицина и другое. Приточно-вытяжная вентиляция. Общие туалеты, душевая, мокрые точки, охранная и пожарная сигнализации, видеоконтроль, грузовой лифт, дебаркадер. 98% помещений сданы в аренду. При необходимости договор аренды может быть расторгнут, или возможна покупка помещения с арендатором (ГАБ готовый арендный бизнес). Долевое приобретение с дальнейшим присвоением кадастрового номера (покупатели на другие части есть). Есть площади меньшего размера. Возможен обмен на вашу недвижимость или другие альтернативные сделки.

Фотографии



