

Ссылка на страницу: https://www.naprostore.ru/kommercheskaya/957163

## Купить свободного назначения, 18.3 м<sup>2</sup>

- № Москва, Западный административный округ, проспект Вернадского, 41c1
- 🚺 Проспект Вернадского, 4 мин. пешком
- √ Новаторская, 13 мин. пешком
- ✓ Юго-Западная, 21 мин. пешком
- Мичуринский проспект, 25 мин. пешком

Этаж: из 10 Площадь: 18.3 м<sup>2</sup> 7 900 000 руб.

431 694 руб./м²

ID: 957163

**Тип сделки** Продажа **Тип продажи** Свободная

**Новостройка** Нет **Год постройки** 1989

 Тип здания
 Кирпичный

 Ремонт
 Дизайнерский

**Лифт** Да

 Отопление
 Центральное

 Санузел
 Совмещенный

**Совмещенных санузлов** 1 **Возможна ипотека** Нет





Пахоль Татьяна Юрьевна

+7 (977) 999-30-93



## Дополнительная информация

Код объекта: 957163. Продается уютное помещение свободного назначения в 5 минутах пешком до ст.м. Проспект Вернадского на 1 этаже жилого дома ЖК «Лофт на Вернадского» общей площадью 18.3 кв.м. Густонаселенный район, в 5,2 км от МКАД. Отдельный выход на улицу и возможность использовать наружную рекламу (вывеску). Панорамные окна, высокие потолки, дизайнерский ремонт, санузел, кладовка, возможность оставить мебель и оборудование (морозильник, духовой шкаф, микроволновка, каменная столешница) Электричество 10 кВт, встроена система вентиляции, кондиционер, тепловая завеса. Есть стихийная бесплатная парковка, а также парковка на огороженной территории. Высокая плотность населения, большой пешеходный трафик. Удобная транспортная доступность: до ст.м. Югозападная, Мичуринская, Новаторская 15-20 мин пешком. Удобный выезд на проспект Вернадского, Ленинский проспект, ул. Лобачевского, ТТК. Подходит для офиса, нотариальной конторы, арт-фото студии, шоу-рума, салона красоты, солярия, маникюра, парикмахерской, салона связи, груминг салон, медклиники, стоматологии, интернет-магазина одежды-обуви-косметикитабака, бытовой техники, мастерской, ателье, типографии, галереи, кафе, бара, ресторана, крафтового паба, пекарни, пиццы, суши. Один собственник, без обременений. Внесён Аванс до 21.04.2024.

## Фотографии























