

Купить свободного назначения, 161.5 м²

Москва, Центральный административный округ, Ветошный переулок, 7

Площадь Революции, 1 мин. пешком

Театральная, 5 мин. пешком

Охотный ряд, 5 мин. пешком

Лубянка, 6 мин. пешком



Этаж: 1 из 3

Площадь: 161.5 м²

Потолок: 4 м

540 000 000 руб.

3 343 653 руб./м²

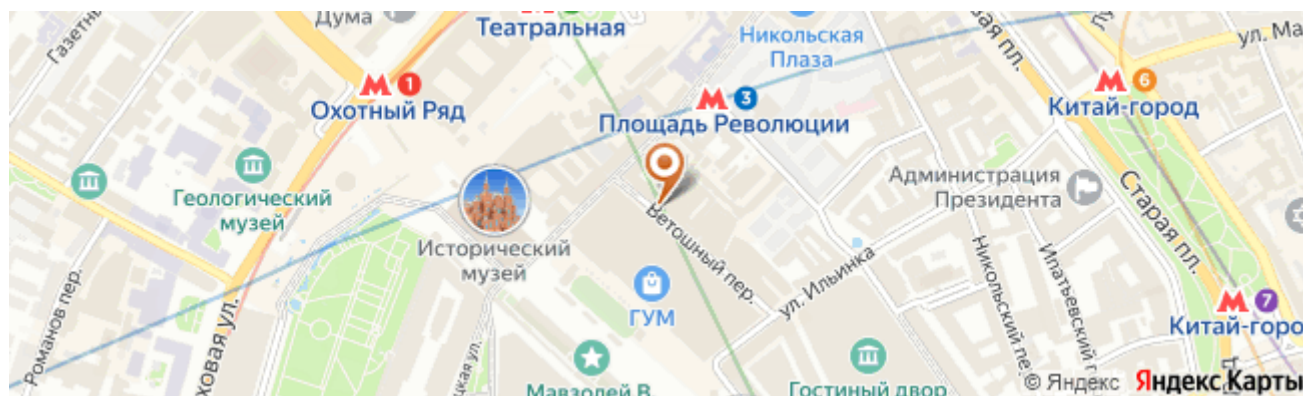
ID: 955981

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1990
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	4 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Возможна ипотека	Нет



Мухтаров Рауль
Ринович

+79017128623



Дополнительная информация

Код объекта: 955981. Уникальный объект на Красной площади – трёхэтажный особняк с подвалом. Расположен по адресу: г. Москва, Ветошный переулок, дом 7 (третий дом от Красной площади). Архитектурное сооружение (дом 7), построенное в 1873 году, первоначально относилось к Пантелеевскому торговому подворью, владельцем которого был купец Пантелеев. Автором проекта дома стал архитектор А.Н. Стратилатов. В шаговой доступности находятся Красная Площадь, ГУМ, парк "Зарядье", Гостиный двор, станция метро "Площадь революции". Выполнена стандартная офисная отделка. В особняке провели полную реконструкцию с заменой коммуникаций и инженерных систем. Реставрация позволила воссоздать исторический облик фасада. Высота потолков: 1-й этаж – 4м.; 2-й этаж – 3,7м.; 3-й этаж – 3,5м., подвальный этаж – 2,5м. Возможность увеличения высоты чердачного помещения на 2,9м. – в лучах видимости соседних зданий – соорудив эксплуатируемую кровлю-мансарду – тем самым увеличить наземную этажность фактически до 4 (четырёх) этажей. Особняк подходит для размещения торговой галереи, банка, представительства компании, клубного дома или арт пространства. Только до марта 2024г. цена: 540 000 000. НДС включен в стоимость. Оперативные показы. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии



