



## Купить свободного назначения, 124.7 м<sup>2</sup>

- Москва, Центральный административный округ, 1-й Спасоналивковский переулок, 20
- 🔽 Октябрьская, 3 мин. пешком
- 🚺 Полянка, 5 мин. пешком
- **7** Добрынинская, 9 мин. пешком

Этаж: 1 из 8 Площадь: 124.7 м<sup>2</sup> Потолок: 3.8 м 90 000 000 руб.

721 732 руб./м<sup>2</sup>

ID: 955830

 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

**Новостройка** Нет **Год постройки** 1997

 Тип здания
 Кирпичный

 Ремонт
 Косметический

**Высота потолков, м** 3.8 м **Лифт** Да

Отопление Центральное

 Санузел
 2

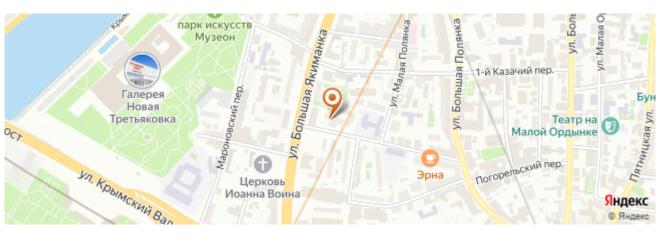
 Раздельных санузлов
 2

 Возможна ипотека
 Нет





Мухтаров Рауль Ринатович +79017128623



## Дополнительная информация

Код объекта: 955830. Уникальное помещение свободного назначения напротив французского посольства с отдельным входом расположено на высоком цокольном этаже монолитно-кирпичного дома по адресу: г. Москва, 1-й Спасоналивковский переулок, дом 20. Площадь - 124,7 кв. м. (+терраса 29,41 кв.м). Несущие стены отсутствуют (свободная планировка). Высота потолков 3,8м.; с учетом смонтированного потолочного кондиционирования - 3,40м. Просторное светлое помещение. Высокие большие окна (2,40м на 1,60м) открывают вид на аллею столетних лип и особняк купца Игумнова. Оборудованы две туалетные комнаты + душевая. Электрическая мощность- 25 кВт. Городские телефонные линии. Собственная служба эксплуатации. Круглосуточная охрана. Только до конца марта 2024г. цена: 90 000 000. НДС включен в стоимость. Оперативные показы. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии























