

Купить торговое, 22 м²

- 📍 Москва, Юго-Западный административный округ, улица Знаменские Садки, 5Б
- ➡️ Улица Старокачаловская, 5 мин. пешком
- ➡️ Бульвар Дмитрия Донского, 6 мин. пешком
- ➡️ Лесопарковая, 14 мин. пешком
- ➡️ Аннино, 25 мин. пешком



Этаж: -1 из 2

Площадь: 22 м²

3 000 000 руб.

136 364 руб./м²

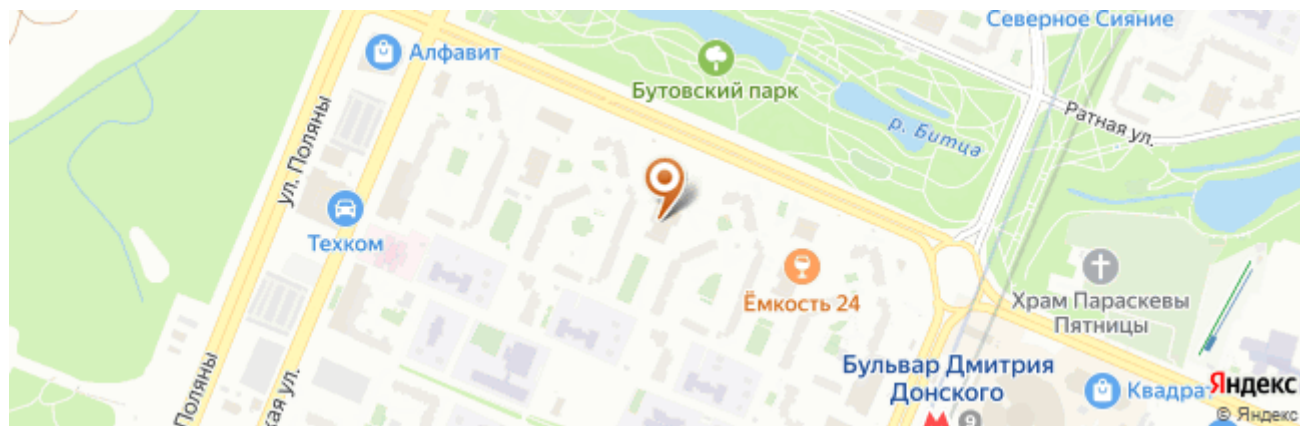
ID: 953289

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2015
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет



Игнатов Алексей
Александрович

+7 (916) 080-60-80



Дополнительная информация

Код объекта: 953289. Продаётся помещение в цокольном этаже в ТЦ "Неринга" 22кв.м. (сейчас в аренде у пивного магазинчика). Часть цокольного этажа 2-этажного отдельно стоящего здания коммерческого назначения в Северном Бутово, в центре крупного жилого массива рядом с метро Бульвар Дмитрия Донского. Первая линия домов. Здание в идеальном техническом состоянии, свободного назначения: торговля, услуги, офисы, спорт, медицина и другое. Приточно-вытяжная вентиляция. Общие туалеты, душевая, мокрые точки, охранная и пожарная сигнализации, видеоконтроль, грузовой лифт, дебаркадер. 98% помещений ТЦ сданы в аренду. При необходимости договор аренды может быть расторгнут, или возможна покупка помещения с арендатором (ГАБ готовый арендный бизнес). Возможно долевое приобретение с дальнейшим присвоением кадастрового номера. Есть площади меньшего и большего размера в среднем 100т.р. за метр. Возможен обмен на вашу недвижимость или другие альтернативные сделки.

Фотографии



