

Купить свободного назначения, 1600 м²

- 📍 Москва, Юго-Западный административный округ, улица Знаменские Садки, 5Б
- 📍 Улица Старокачаловская, 5 мин. пешком
- 📍 Бульвар Дмитрия Донского, 6 мин. пешком
- 📍 Лесопарковая, 14 мин. пешком
- 📍 Аннино, 25 мин. пешком



Этаж: 2 из 3
Площадь: 1600 м²
Потолок: 3 м

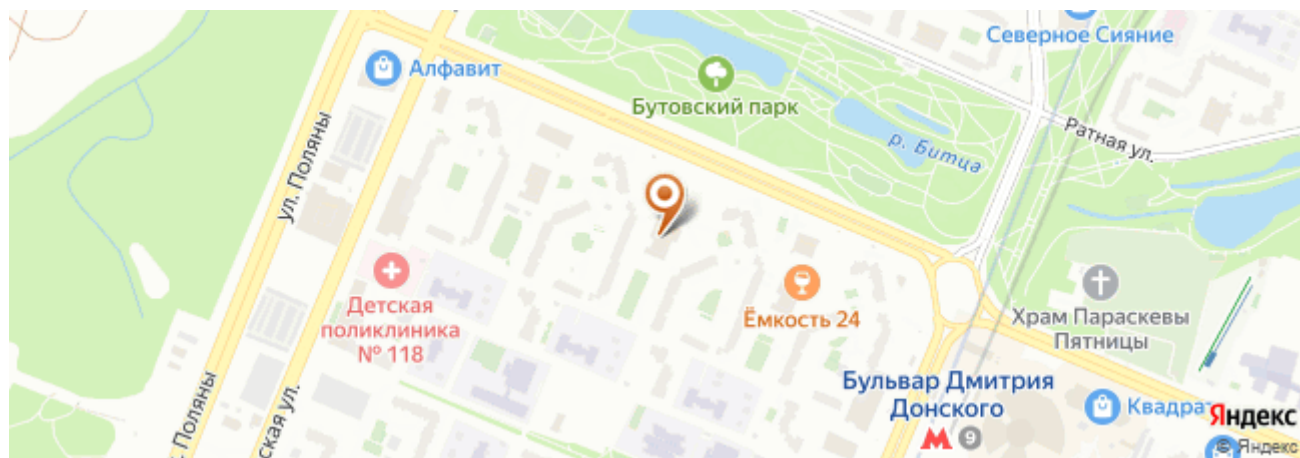
88 000 000 руб.
55 000 руб./м²

ID: 943575

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2015
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Игнатов Алексей
Александрович
+79160806080



Дополнительная информация

Код объекта: 943575. Цена снижена. Продаётся часть 3-х этажного отдельно стоящего здания коммерческого назначения, всего 1600 м. (три помещения смежных друг с другом) под одним кадастровым номером: 1) на первом этаже в ТЦ "Неринга" 177 кв.м., плюс вспомогательная площадь 70 кв.м. с отдельным входом, пандусом для тележек и инвалидов (доступная среда). Приточно-вытяжная вентиляция, туалет, мокрая точка, охранная и пожарная сигнализации, видеоконтроль, грузовой лифт, пандус, дебаркадер. Ранее был магазин «Авокадо», сейчас сдан в аренду предпринимателям по ставке 2100р. за метр. 2) на втором этаже в ТЦ "Неринга" 700кв.м, больше половины из них в аренде у Fix Price. Приточно-вытяжная вентиляция. Общие туалеты, душевая, мокрые точки, охранная и пожарная сигнализации, видеоконтроль, грузовой лифт, пандус на второй этаж (доступная среда), дебаркадер. 90% помещений сданы в аренду по ставке 1500р. за метр. 3) возможность построить помещение (доделать не завершённое строительство 650кв.м.). Вход со второго этажа ТЦ "Неринга", имеются стены, электричество, водоснабжение, отопление, канализация, строительная организация по металлоконструкциям готовая построить за 9млн. руб. помещение без опорных колонн 30х20 кв.м., высота потолка до 8м. При необходимости договоры аренды могут быть расторгнуты, или возможна покупка помещения с арендаторами (ГАБ готовый арендный бизнес, окупаемость около 7 лет). Эл. мощность 100квт, можно добавить. Возможен обмен на вашу недвижимость или другие альтернативные сделки.

Фотографии



