# Купить свободного назначения, 300 м²

- Москва, Юго-Западный административный округ, улица Знаменские Садки, 5Б
- Улица Старокачаловская, 5 мин. пешком
- Бульвар Дмитрия Донского, 6 мин. пешком
- Лесопарковая, 14 мин. пешком
- Аннино, 25 мин. пешком

Этаж: -1 из 2
Площадь: 300 м²
Потолок: 2.8 м

15 000 000 руб.

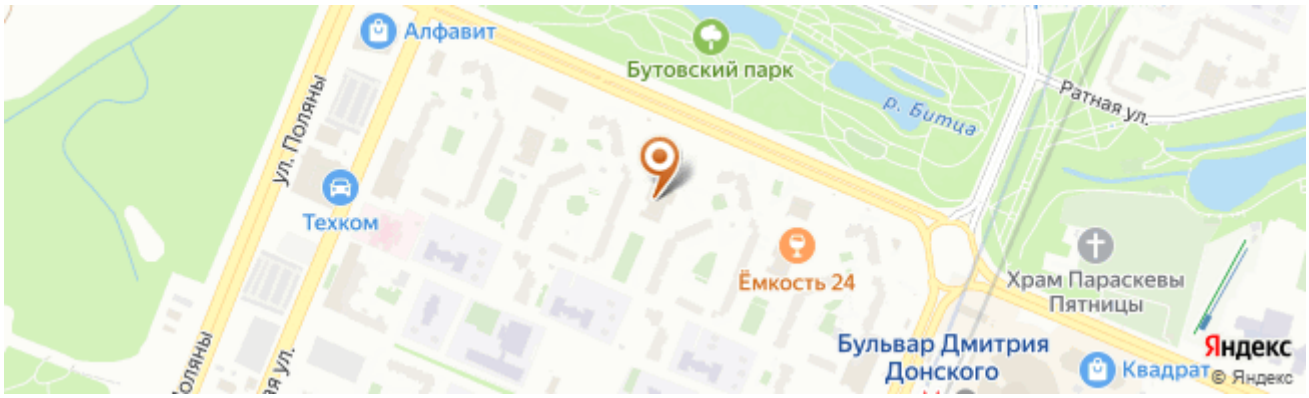
50 000 руб./м²

ID: 937838

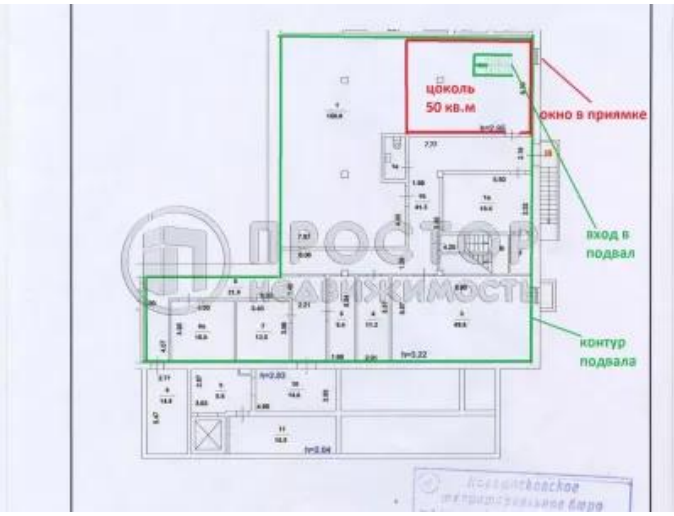
Игнатов Алексей Александрович

**+7 (916) 080-60-80**

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 2009 |
| **Тип здания** | Кирпично-монолитный |
| **Ремонт** | Евро |
| **Высота потолков, м** | 2.8 м |
| **Лифт** | Да |
| **Отопление** | Центральное |
| **Санузел** | 2 |
| **Раздельных санузлов** | 2 |
| **Возможна ипотека** | Нет |



# Дополнительная информация

Код объекта: 937838. Продаётся помещение в цокольном этаже в ТЦ "Неринга" 50кв.м. (сейчас в аренде у строймагазина), плюс 250кв.м подвальное помещение с евроотделкой (высота потолка 2,5 м.) Часть цокольного этажа 2-этажного отдельно стоящего здания коммерческого назначения в Северном Бутово, в центре крупного жилого массива рядом с метро Бульвар Дмитрия Донского. Первая линия домов. Здание в идеальном техническом состоянии, свободного назначения: торговля, услуги, офисы, спорт, медицина и другое. Приточно-вытяжная вентиляция. Общие туалеты, душевая, мокрые точки, охранная и пожарная сигнализации, видеоконтроль, грузовой лифт, дебаркадер. 98% помещений сданы в аренду. При необходимости договор аренды может быть расторгнут, или возможна покупка помещения с арендатором (ГАБ готовый арендный бизнес). Есть отдельные площади меньшего размера. Долевое приобретение с дальнейшим присвоением кадастрового номера (покупатели на другие части есть).Возможен обмен на вашу недвижимость или другие альтернативные сделки.

# Фотографии