

Купить торговое, 488 м²

-  Москва, Юго-Западный административный округ, улица Знаменские Садки, 5Б
-  Улица Старокачаловская, 5 мин. пешком
-  Бульвар Дмитрия Донского, 6 мин. пешком
-  Лесопарковая, 14 мин. пешком
-  Аннино, 25 мин. пешком

Этаж: 2 из 2
Площадь: 488 м²
Потолок: 3 м

47 000 000 руб.
96 311 руб./м²

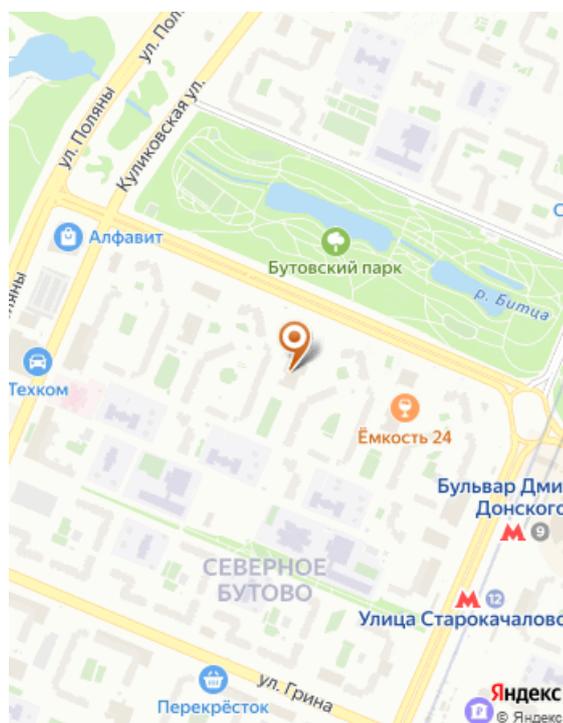
ID: 937379



Игнатов Алексей
Александрович

+7 (916) 080-60-80

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2015
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	3
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 937379. Продаётся помещение на втором этаже в ТЦ "Неринга" 488 кв.м., (есть площади меньшего размера, средняя цена 100т.р. за метр), заключен договор аренды с магазином Fix Price, часть 2-этажного отдельно стоящего здания с цоколем коммерческого назначения в Северном Бутово, в центре крупного жилого массива рядом с метро Бульвар Дмитрия Донского. Первая линия домов. Здание в идеальном техническом состоянии, свободного назначения: торговля, услуги, офисы, спорт, медицина и другое. Приточно-вытяжная вентиляция. Общие туалеты, душевая, мокрые точки, охранная и пожарная сигнализации, видеоконтроль, грузовой лифт, пандус на второй этаж (доступная среда), дебаркадер. 98% помещений сданы в аренду. При необходимости договоры аренды могут быть расторгнуты, или возможна покупка помещения с арендатором (ГАБ готовый арендный бизнес, окупаемость около 7 лет).

Фотографии



