

# Купить свободного назначения, 129 м<sup>2</sup>

- Москва, Северо-Восточный административный округ, Сельскохозяйственная улица, 38к1
- Ботанический сад, 7 мин. пешком
- Свиблово, 21 мин. пешком
- Владыкино, 29 мин. пешком
- Отрадное, 29 мин. пешком

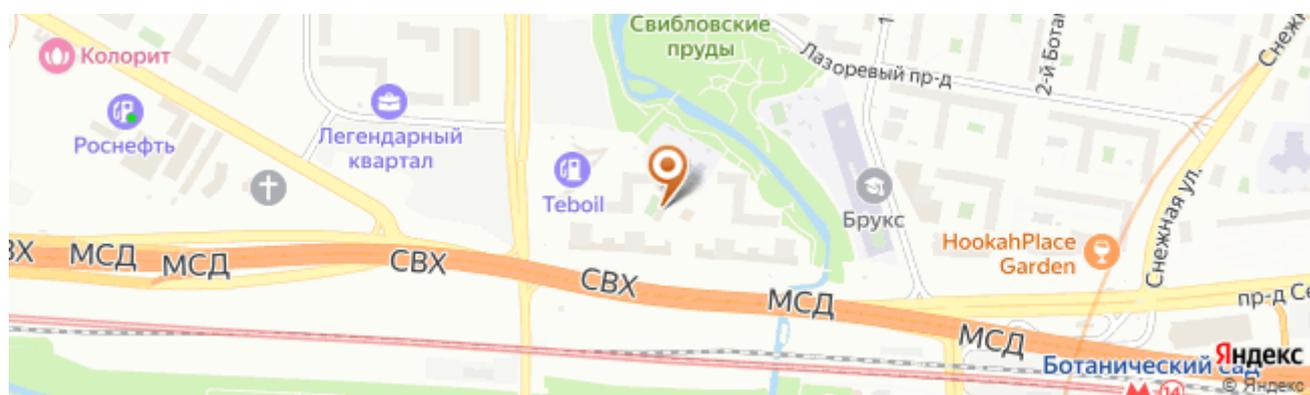


Этаж: 1 из 1  
Площадь: 129 м<sup>2</sup>  
Потолок: 5.5 м

77 400 000 руб.  
600 000 руб./м<sup>2</sup>

ID: 932511

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2020
Тип здания	Монолит
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	5.5 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 932511. Продаю уникальное нежилое помещение свободного назначения в престижном районе! Помещение отлично подойдет под кафе, кофейню, кондитерскую, бар или ресторан, так как в данной локации ощущается дефицит подобных заведений. Помещение оборудовано, кроме площадей свободного назначения, зоной кухни для персонала, есть 5 (пять) мокрых точек, 2 (два) санузла, отдельное помещение для хранения. Полностью сделан современный ремонт из качественных материалов. Потолки - 5,5 м. Установлены: очень мощная система вентиляции, 3 сплит системы, выделенная электрическая мощность - 44,62 кВт (возможно увеличение). Витринные окна с видом на площадь, которая стала любимым местом отдыха детей и взрослых. Помещение расположено в отдельно стоящем одноэтажном здании в центре ЖК бизнес-класса «Life-Ботанический сад». Есть отдельные входы (независимый доступ в каждый 24/7). В настоящее время часть помещения занимает собственник, используется как салон, полностью оборудовано, меблировано, что позволит без дополнительных вложений сразу заниматься бизнесом или сдать в аренду. Часть помещения сдается. Удобный заезд, парковка напротив здания, также есть перехватывающая наземная парковка. Всё в совокупности обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Метро и МЦК в шаговой доступности. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риелторов Москвы. Помощь в получении ипотеки с учетом специальных условий и преференций от банков партнеров. Звоните, ответу на дополнительные вопросы и оперативно органирую показ.

## Фотографии



