

# Снять свободного назначения, 1365 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Люберцы, СНТ Зелёная Зона, 554

 Некрасовка, 7 мин. пешком

 Лухмановская, 27 мин. пешком

 Улица Дмитриевского, 5 мин. на транспорте

 Жулебино, 7 мин. на транспорте

Этаж: 3 из 3

500 000 руб.

Площадь: 1365 м<sup>2</sup>

366 руб./м<sup>2</sup>

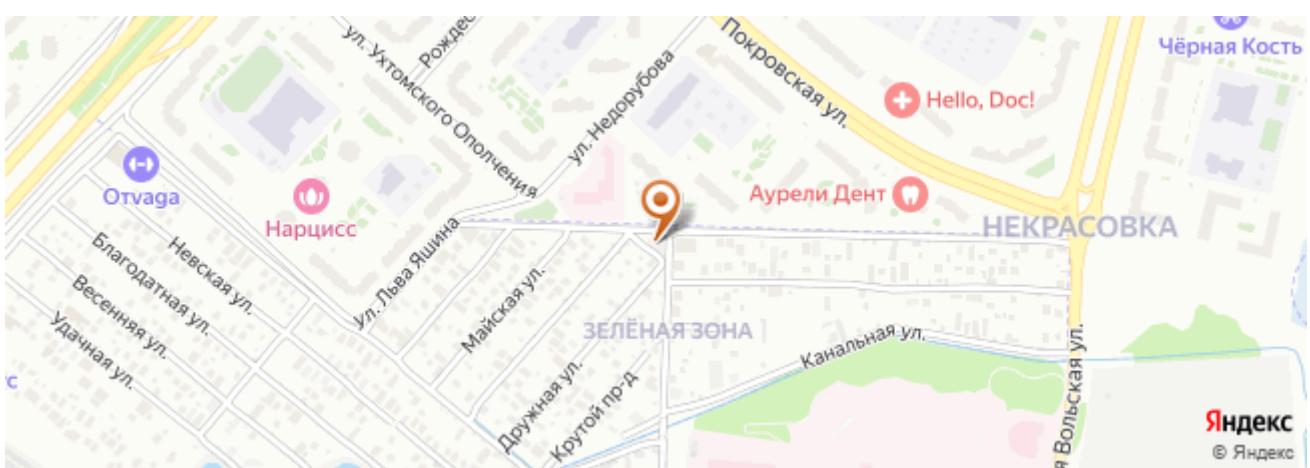
ID: 920478



<b>Тип сделки</b>	Аренда
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Отопление</b>	Своя котельная
<b>Санузел</b>	3
<b>Раздельных санузлов</b>	3
<b>Возможна ипотека</b>	Нет

Буглаева Алла  
Юрьевна

+7 (985) 416-91-94



Яндекс  
© Яндекс

## Дополнительная информация

Код объекта: 920478. Отдельно стоящее здание 3-этажное (по 340квм на каждый этаж) + цокольный этаж + мансарда (на мансарде 2 помещения 60 и 80 квм). Здание стоит на земельном участке в 10 соток. Просторное место для личной парковки и дополнительное парковочное пространство перед зданием. Планировка этажей - Open Space. Здание новое, качественный новый ремонт, ранее еще не использовалось. При ремонте использованы качественные материалы - на полу керамогранит, стеклопакеты, сделана разводка отопления с установкой радиаторов, на 1 этаже, цоколе, мансарде оборудованы санузлы (есть подводка для организации мокрых точек и с/у на всех этажах), отопление газовое, для очистки воды используется комплексная система очистки воды (обезжелезивание, умягчение, аэрация). Примерные назначения - под офис, производство, склад, пункты выдачи, фитнес центр. Мансарда может быть использована как отдельные кабинеты, квартиры. Облицовка - дагестанский камень, каркас монолит. По периметру здания установлено видеонаблюдение с трансляцией внутрь здания. Здание имеет отдельный вход, стоит обособленно - не граничит ни с какими соседними участками. Собственная скважина, септик и ливневая канализация. Здание и ЗУ в собственности. Близкое расположение к м. Некрасовка - 10-15 минут пешком. Удобный подъезд на авто.

## Фотографии



