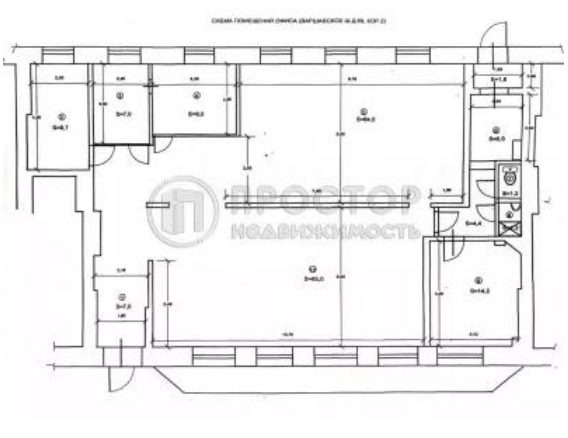
Купить свободного назначения, 203 м²

- Москва, Юго-Западный административный округ, Варшавское шоссе, 69к2
- Нахимовский проспект, 12 мин. пешком
- Варшавская, 12 мин. пешком
- Нагорная, 17 мин. пешком
- Каховская, 21 мин. пешком
- Севастопольская, 23 мин. пешком



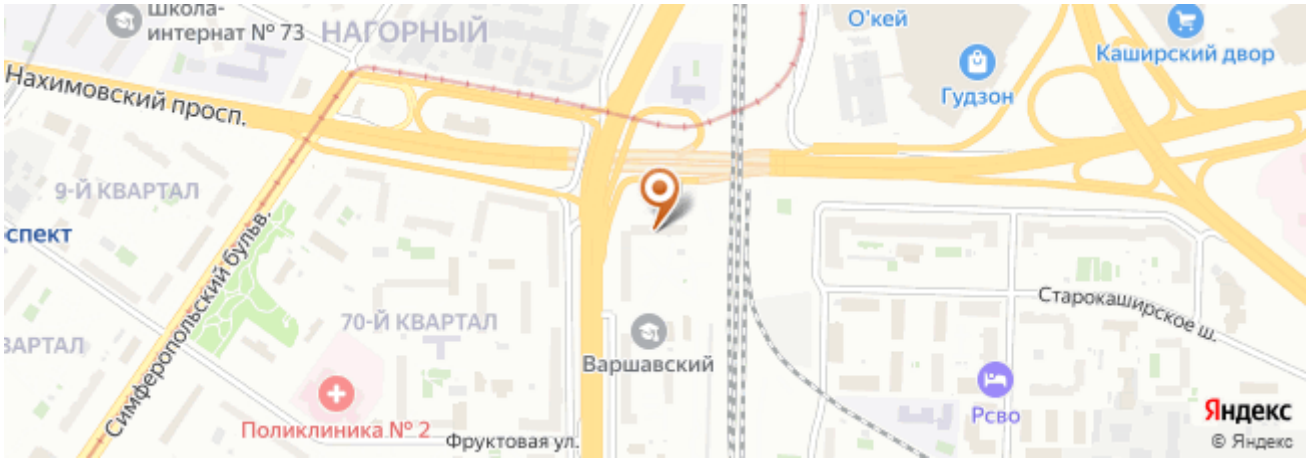
Этаж: 1 из 8
Площадь: 203 м²

36 000 000 руб.

177 340 руб./м²

ID: 908958

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1961
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 908958. Продается коммерческое помещение свободного назначения. Помещение используется собственником в качестве офиса-склада. По договоренности, собственник, на определённое время, сам может взять помещение в аренду. В данном помещении одни плюсы, такие как: - Локация- первая линия домов у Варшавского шоссе, объект расположен в густонаселенном районе, рядом метро! - Сразу возле здания, удобная транспортная развязка, позволяющая быстро дать направление транспорту в любую сторону Москвы! - Большая бесплатная парковка, хватит на любой поток покупателей и сотрудников, по соседству большая парковка для коммерческого транспорта! - Первый этаж жилого здания. - Полноценная уличная рекламная витрина, можно оформить под любую деятельность. - Удачная, эргономичная планировка, есть основное торговое помещение, помещение под склад, четыре полноценных кабинета для сотрудников, два туалета, душ! - Подходит для ведения любого бизнеса- магазин, офис, ресторан, производство, аптека и т.д.! - Два отдельных входа-выхода, на улицу и во двор! - Достойный ремонт, минимум вложений! - Потолки 4.7 метра! - Электрическая мощность до 20кВт! - Система противопожарной безопасности! - Приточно-вытяжная вентиляция! - В доме произведен капитальный ремонт, заменены все коммуникации, выполнен ремонт фасада! Объект очень коммерчески привлекателен, спешите! Звоните ответим на ваши вопросы и организуем встречу на объекте.

Фотографии