

Купить коммерческую недвижимость, 1083.6 м²

 Дубровская 1-я ул., 1, к 3

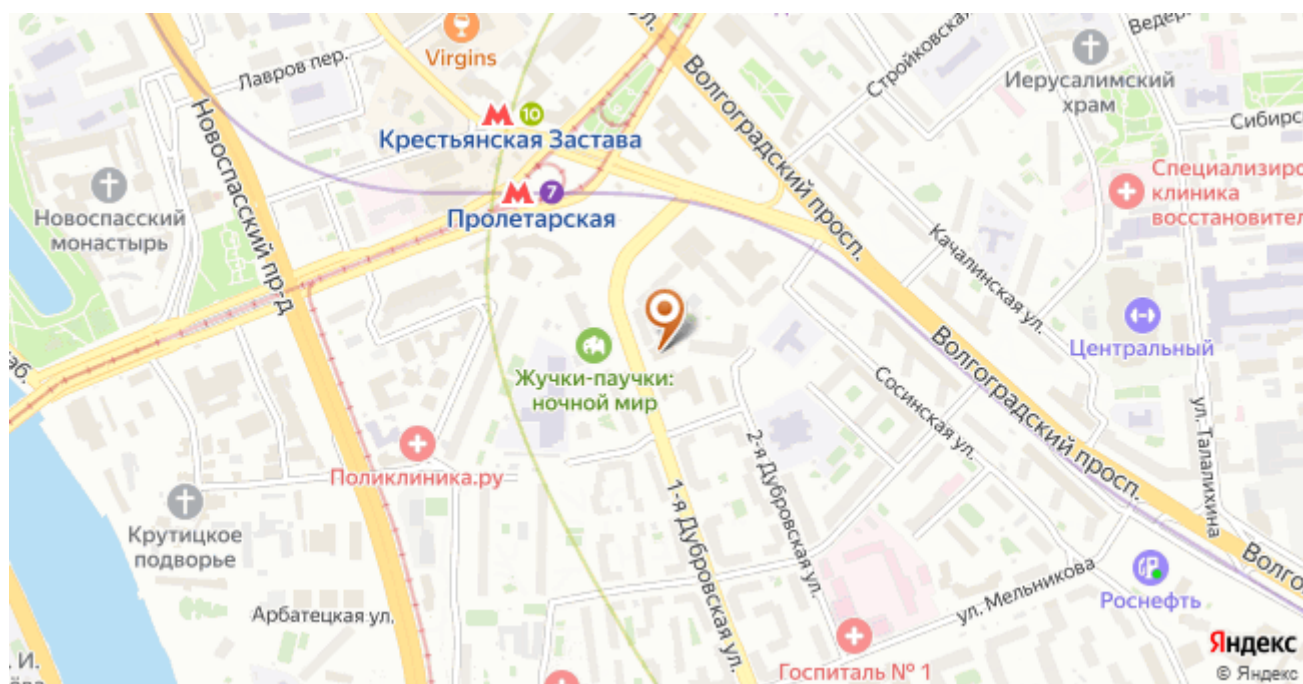
Этаж: из 2
Площадь: 1083.6 м²

209 000 000 руб.

192 876 руб./м²

ID: 8922875

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 8922875 Продается торговое отдельно стоящее здание площадью 1083 кв.м. на земельном участке 663 кв.м. с действующим бизнесом. Участок и здание в собственности. Расположено в двух минутах ходьбы от м. Пролетарская, м. Крестьянская застава в густонаселенном жилом районе. В здании расположены продуктовый магазин, кафе, пекарня, парикмахерская, ремонт обуви, хозяйственный магазин, 5 холодильных камер, административные помещения, подсобные помещения, грузовой лифт. Четыре отдельных входа, зона погрузки/разгрузки, въезд через шлагбаум. Подведены все коммуникации, электрическая мощность 85 кВт. Высокая ликвидность объекта, 1-я линия домов, большая проходимость, короткие сроки окупаемости. Перспектива увеличения трафика за счет заселения ЖК «На ул. Мельникова», расположенного на пути к ст. метро. Один собственник. Свободная продажа.

Фотографии

