Купить свободного назначения, 13.9 м²

- Москва, Юго-Западный административный округ, улица Знаменские Садки, 5Б
- Бульвар Дмитрия Донского, 6 мин. пешком
- Улица Старокачаловская, 5 мин. пешком
- Лесопарковая, 14 мин. пешком
- Аннино, 25 мин. пешком

Этаж:	2 из 2
Площадь:	13.9 м²
Потолок:	3 м

2 490 000 руб.

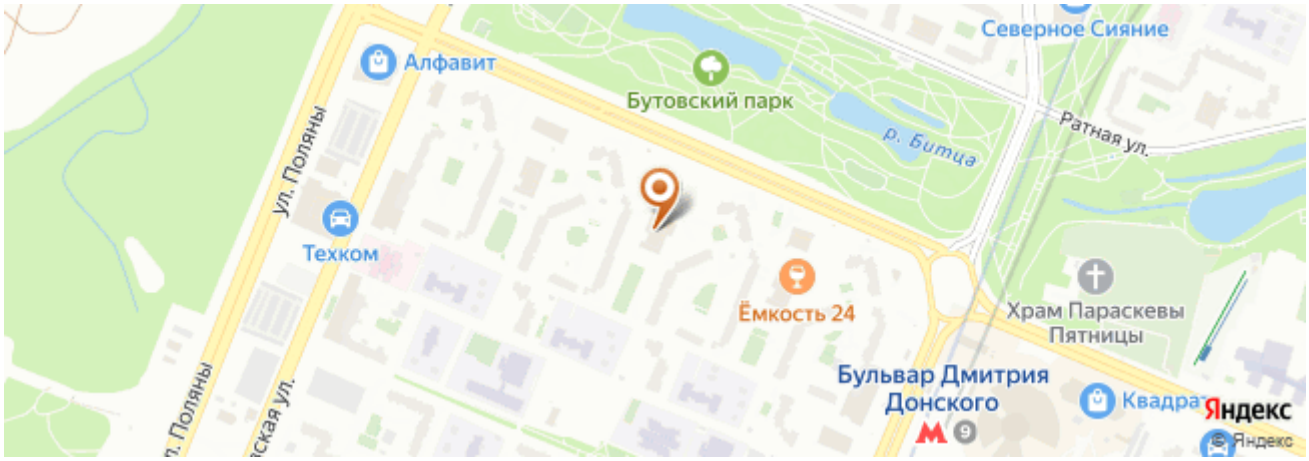
179 137 руб./м²

ID: 887666

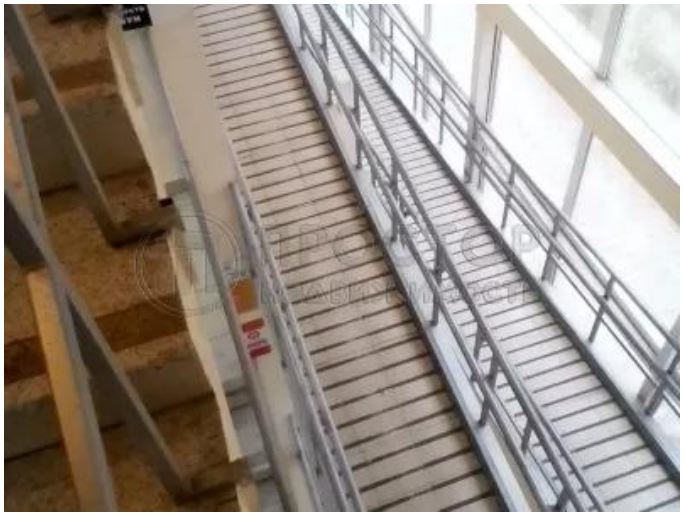
Игнатов Алексей Александрович

+7 (916) 080-60-80

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2009
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 887666. Продаётся помещение на втором этаже в ТЦ "Неринга" 13,9 кв.м., (есть площади как меньшего размера, так и большего, средняя цена 130т.р.за метр), часть 2-этажного отдельно стоящего здания с цоколем коммерческого назначения в Северном Бутово, в центре крупного жилого массива рядом с метро Бульвар Дмитрия Донского. Первая линия домов. Здание в идеальном техническом состоянии, свободного назначения: торговля, услуги, офисы, спорт, медицина и другое. Приточно-вытяжная вентиляция. Общие туалеты, душевая, мокрые точки, охранная и пожарная сигнализации, видеоконтроль, лифт, пандус на второй этаж (доступная среда), дебаркадер. 98% помещений сданы в аренду.Совместный вход с магазином Fix Price. При необходимости договоры аренды могут быть расторгнуты, или возможна покупка помещения с арендатором (ГАБ готовый арендный бизнес).Долевое приобретение с дальнейшим присвоением кадастрового номера (покупатели на другие части есть).Возможен обмен на вашу недвижимость или другие альтернативные сделки.

Фотографии