







# Купить свободного назначения, 1506.4 м<sup>2</sup>

-  Москва, Восточный административный округ, Большая Косинская улица, 23
-  Улица Дмитриевского, 20 мин. пешком
-  Косино, 20 мин. пешком
-  Лермонтовский проспект, 21 мин. пешком
-  Юго-Восточная, 30 мин. пешком
-  Выхино, 3 мин. на транспорте

Этаж: 3 из 3  
Площадь: 1506.4 м<sup>2</sup>  
Потолок: 3 м

80 000 000 руб.

53 107 руб./м<sup>2</sup>

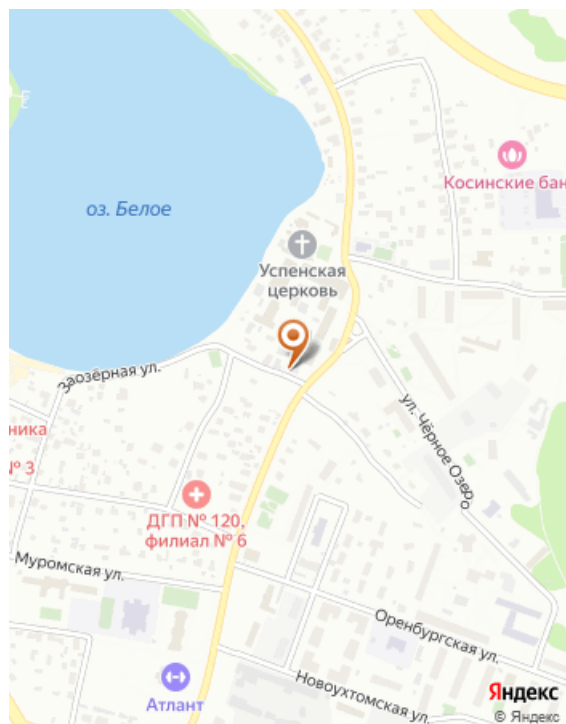
ID: 878222



Королева Юлия  
Владимировна

+7 (929) 619-73-13

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1957
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Старый ремонт
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	6
Раздельных санузлов	6
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 878222. Вашему вниманию предлагается высокоперспективное коммерческое здание с землей. Здание расположено на земле 20 соток, общая площадь 1087.1 кв.м. В части помещений сейчас проводится ремонт: покраска стен, замена напольного покрытия, замена окон. Два помещения сдаются в аренду, общая прибыль 55 000 руб./месяц. Так же рядом со зданием расположен склад общей площадью 417.3 кв.м. Двухэтажный. Сдается частично в аренду, 80 000 руб./месяц. Имеется ТУ на центральные коммуникации от города, свет подключен, выделенная мощность 50 кВт с возможностью увеличения до 100 кВт. Есть готовый предпроект на здание под сетевые магазины - вблизи нет сетевых продуктовых магазинов. Рядом расположена зона отдыха и пляж у озера Белое, что обеспечит дополнительную прибыль в летний период. Договор аренды земли до 2065 года, продажа от юр.лица.

## Фотографии



