Купить свободного назначения, 1506.4 м²

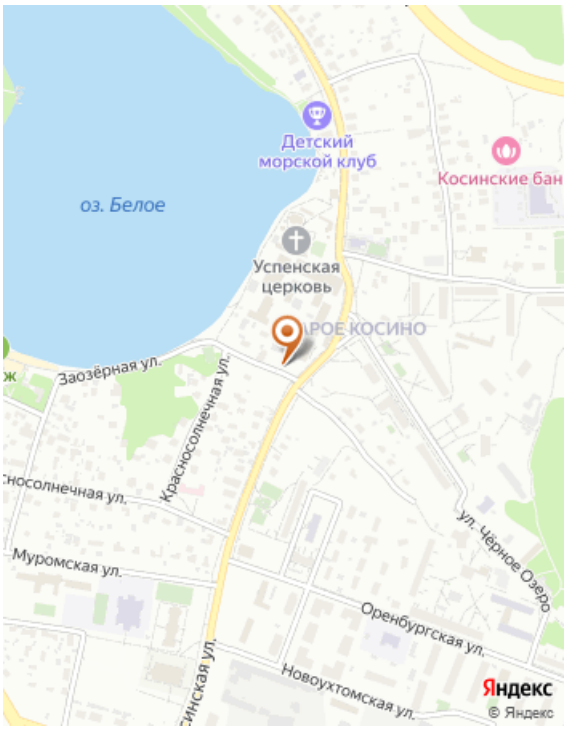
- Москва, Восточный административный округ, Большая Косинская улица, 23
- Улица Дмитриевского, 20 мин. пешком
- Косино, 20 мин. пешком
- Лермонтовский проспект, 21 мин. пешком
- Юго-Восточная, 30 мин. пешком
- Выхино, 3 мин. на транспорте

Этаж: 3 из 3
Площадь: 1506.4 м²
Потолок: 3 м

80 000 000 руб.

53 107 руб./м²

ID: 878222



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1957
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Старый ремонт
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	6
Раздельных санузлов	6
Возможна ипотека	Нет

Дополнительная информация

Код объекта: 878222. Вашему вниманию предлагается высокоперспективное коммерческое здание с землей. Здание расположено на земле 20 соток, общая площадь 1087.1 кв.м. В части помещений сейчас проводится ремонт: покраска стен, замена напольного покрытия, замена окон. Два помещения сдаются в аренду, общая прибыль 55 000 руб/месяц. Так же рядом со зданием расположен склад общей площадью 417.3 кв.м. Двухэтажный. Сдается частично в аренду, 80 000 руб./месяц. Имеется ТУ на центральные коммуникации от города, свет подключен, выделенная мощность 50 кВт с возможностью увеличения до 100 кВт. Есть готовый предпроект на здание под сетевые магазины - вблизи нет сетевых продуктовых магазинов. Рядом расположена зона отдыха и пляж у озера Белое, что обеспечит дополнительную прибыль в летний период. Договор аренды земли до 2065 года, продажа от юр.лица.

Фотографии

samet

REHAU
REHAU
REHAU