# Купить торговое, 260 м²

- Москва, Восточный административный округ, Электродная улица, 2с32
- Шоссе Энтузиастов, 5 мин. пешком
- Соколиная Гора, 22 мин. пешком
- Андроновка, 23 мин. пешком
- Авиамоторная, 26 мин. пешком

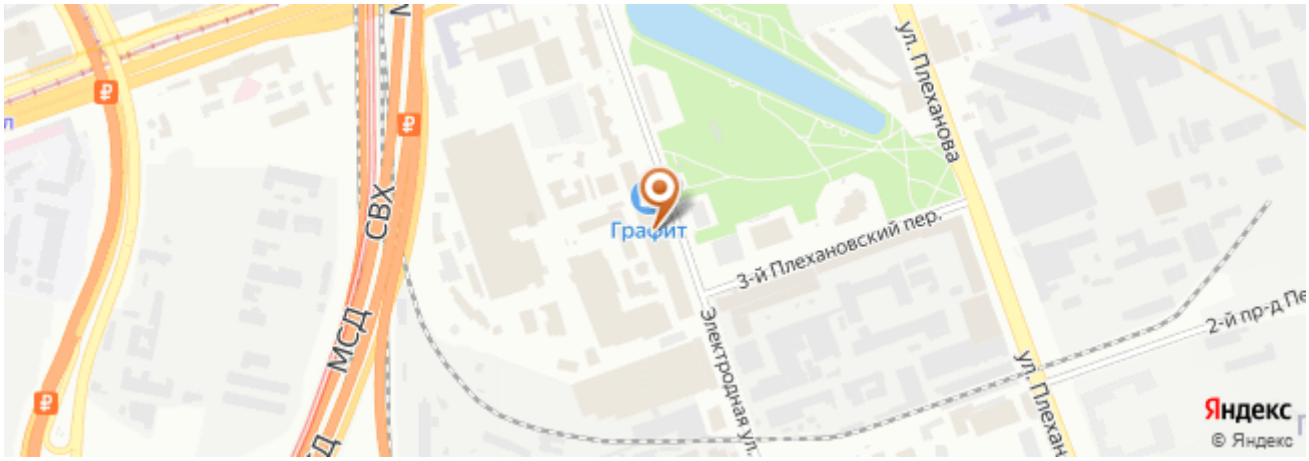
| | |
|---|---|
| Этаж: | 2 из 2 |
| Площадь: | 260 м² |
| Потолок: | 4.5 м |

43 000 000 руб.

165 385 руб./м²

ID: 874712

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 1974 |
| **Тип здания** | Кирпичный |
| **Ремонт** | Дизайнерский |
| **Высота потолков, м** | 4.5 м |
| **Лифт** | Нет |
| **Отопление** | Центральное |
| **Возможна ипотека** | Нет |



## Дополнительная информация

Код объекта: 874712. Продаётся торговое помещение.(Цена указана с НДС 7 300 000) с арендатором- кальянной сети Мята Signature.Заключен долгосрочный договор. -Отдельный вход с фасада -Витринное остекление по всей длине помещения -Все инженерные коммуникации -Доступ 24/7 -Круглосуточная охрана -2 места под вывеску на фасаде -Приточно-вытяжная вентиляция -Высокий потенциал капитализации объекта в виду развития локализации Одним из главных плюсов-большая бесплатная парковка во дворе и наличие городской парковки перед зданием Месячная арендная плата-500 000 руб. Окупаемость -9 лет Индексация -5% Просим обратить внимание, что собственник ежегодно может индексировать арендную ставку по договору и увеличивать свой доход

# Фотографии