

Купить торговое, 260 м²

- Москва, Восточный административный округ, Электродная улица, 2с32
- Шоссе Энтузиастов, 5 мин. пешком
- Соколиная Гора, 22 мин. пешком
- Андроновка, 23 мин. пешком
- Авиамоторная, 26 мин. пешком

Этаж: 2 из 2
Площадь: 260 м²
Потолок: 4.5 м

43 000 000 руб.

165 385 руб./м²

ID: 874712



Юрченко Дмитрий Сергеевич

+7 (963) 698-24-67

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1974
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	4.5 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 874712. Продаётся торговое помещение. (Цена указана с НДС 7 300 000) с арендатором- кальянной сети Мята Signature. Заключен долгосрочный договор. -Отдельный вход с фасада -Витринное остекление по всей длине помещения - Все инженерные коммуникации -Доступ 24/7 -Круглосуточная охрана -2 места под вывеску на фасаде -Приточно-вытяжная вентиляция -Высокий потенциал капитализации объекта в виду развития локализации Одним из главных плюсов-большая бесплатная парковка во дворе и наличие городской парковки перед зданием Месячная арендная плата-500 000 руб. Окупаемость -9 лет Индексация -5% Просим обратить внимание, что собственник ежегодно может индексировать арендную ставку по договору и увеличивать свой доход

Фотографии



