Купить офисное, 165.6 м²

- Москва, Восточный административный округ, Электродная улица, 2с34
- Шоссе Энтузиастов, 5 мин. пешком
- Соколиная Гора, 22 мин. пешком
- Андроновка, 22 мин. пешком
- Авиамоторная, 26 мин. пешком

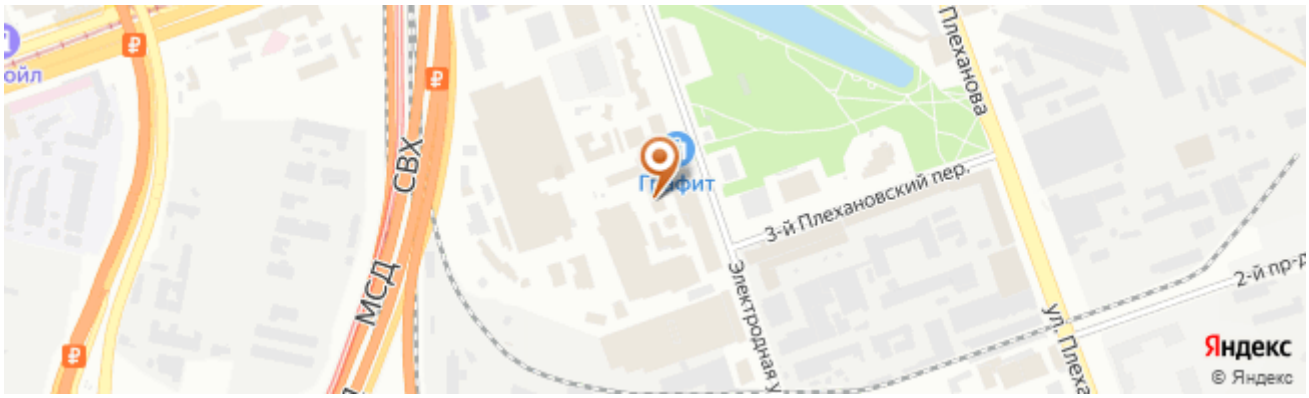
Этаж:	3 из 3
Площадь:	165.6 м²
Потолок:	3 м

27 342 000 руб.

165 109 руб./м²

ID: 873905

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1956
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	3
Раздельных санузлов	3
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 873905. Продаётся офисное помещение с надежным арендатором! Заключён долгосрочный договор аренды со службой такси. Высокие потолки 3.5 м и большие окна по периметру обеспечивают отличное освещение. Бизнес-кампус оснащён сервисами для комфортной работы: -душевые на каждом этаже -фитнес-зал -оборудованная кухня -переговорные комнаты -конференц-зал -системы кондиционирования workout room -круглосуточная охрана -wi-fi,МФУ Один из главных плюсов большая бесплатная парковка. Так же в здании проводят концерты, мастер классы, вечеринки ,выставки. Экономические показатели: Месячная арендная плата - 245 000руб. Окупаемость-9,3 лет Индексация -7% Стоимость:27 342 000 рублей с НДС Просим обратить внимание, что собственник ежегодно может индексировать арендную ставку по договору и увеличивать свой доход.

Фотографии