Купить коммерческую недвижимость, 384 м²

Грузинский Вал ул., 3а, к 2

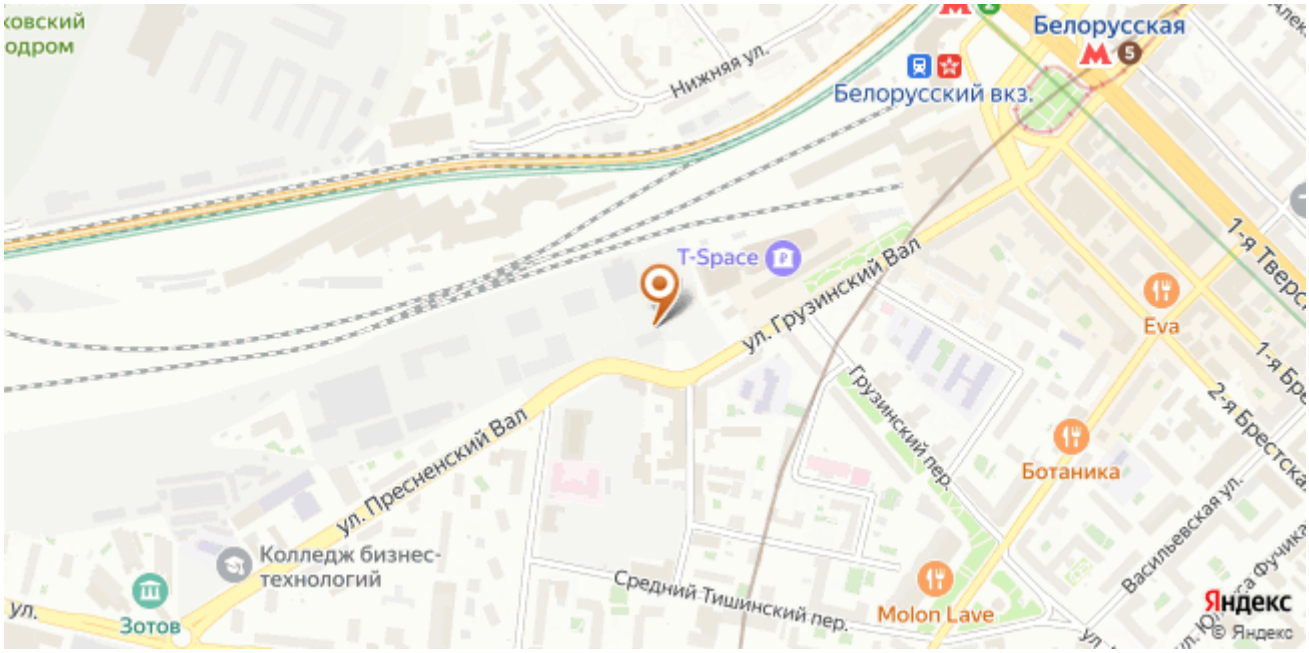
Этаж:	из 1
Площадь:	384 м²
Потолок:	6 м

200 000 000 руб.

520 833 руб./м²

ID: 8616300

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпичный
Высота потолков, м	6 м
Лифт	Нет
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 8616300 Продаётся отдельно стоящее, одноэтажное, коммерческое здание,общей площадью 384 кв.м. Имеется 3 отдельных входа. Дом кирпичный. Канализация в здании. Электричество есть, напряжение сети 220 В (160 КВт (категория А)). Здание расположено по ул. Грузинский вал, дом 3а стр.2, находится в 5 минутах от метро Белорусская. Высота потолков от 4 до 6 метров, на воду получены ТУ. Постройка по документам 1954. К зданию примыкает 25 метровая кирпичная труба от недействующей котельной, которая может быть стилизованна под тематику заведения и являться его визитной карточкой. Объект расположен на первой линии зданий по ул. Грузинский вал.
Под зданием, по его периметру земельный участок в аренде на 49 лет. Перед зданием свободный земельный участок (около 12 соток) принадлежащий г.Москве, который возможно взять в аренду и использовать под бесплатную парковку посетителей и персонала.
Прилегающая территория, от здания и до железной дороги, Правительством Москвы рассматривается под строительство узловой железнодорожной развязки со строительством станции. Удобная транспортная доступность, большой поток людей.

Фотографии