

# Снять свободного назначения, 74 м<sup>2</sup>

 Москва, Южный административный округ, Шипиловский проезд, 39к1

 Орехово, 2 мин. пешком

 Домодедовская, 16 мин. пешком

 Царицыно, 25 мин. пешком

Этаж: -1 из 10

Площадь: 74 м<sup>2</sup>

Потолок: 2.75 м

94 000 руб.

1 270 руб./м<sup>2</sup>

ID: 5568313453



Толоконникова Дина Юрьевна

+79169076699

Тип сделки Аренда

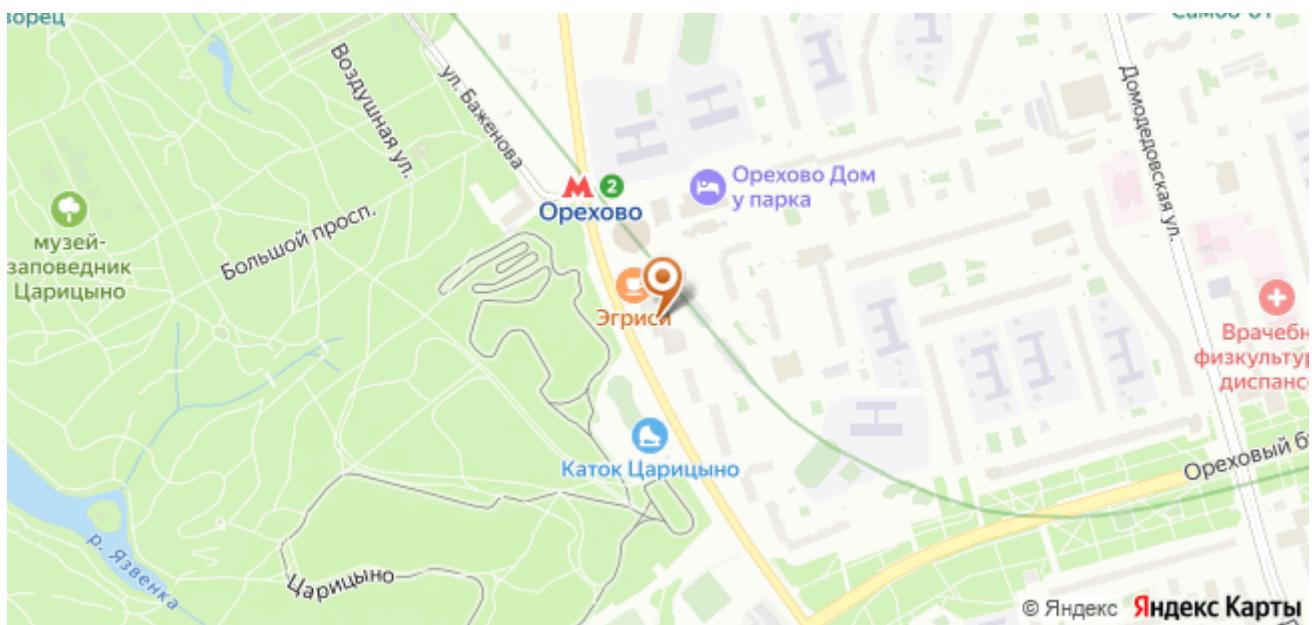
Новостройка Нет

Ремонт Косметический

Высота потолков, м 2.75 м

Лифт Да

Возможна ипотека Нет



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1933170.

Срочная аренда коммерческого помещения свободного назначения в Москве, в одной минуте от метро!

Предлагаем в аренду уникальное коммерческое помещение, площадью 74 кв. м. Данная площадь состоит из 63 кв.м в общем помещении с возможностью разделить её и полноценной изолированной комнатой 11,2 кв.м. Так же есть возможность снять в аренду два склада (один теплый склад площадью 18 кв.м и холодный площадью 10 кв.м) для хранения различного вида товаров, стоимость по договоренности.

Помещение расположено на минус первом этаже десятиэтажного здания и имеет отдельный вход, что обеспечивает свободный доступ 24/7 и удобство для клиентов.

Высота потолков 2,75 м создаёт ощущение простора, а косметический ремонт позволяет сразу приступить к организации пространства под ваши нужды. Наличие интернета, вентиляции, охраны, видеонаблюдения и пожарной сигнализации делает помещение идеальным для различных видов бизнеса.

Наземная парковка обеспечивает удобное размещение для посетителей, а центральное отопление гарантирует комфорт в холодное время года.

Это предложение идеально подходит для стартапов, офисов или небольших предприятий, ищущих функциональное и доступное пространство в Москве.

Напишите нам, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам!

## **Фотографии**

